



Gemeinde Winnigstedt

– Der Bürgermeister –



Winnigstedt, 09.04.2026

RDS-Nr.: RDS Wi11/121

Sitzungsvorlage für die Gemeinde Winnigstedt

Beratungsfolge	Öffentlichkeitsstatus	Aufgabe
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	Vorberatung
Rat der Gemeinde Winnigstedt	öffentlich	Entscheidung

**Betreff: Straßenausbauplanung Schulstraße/Vorplatz Apostelkirche sowie Pfarrstraße, Neuer Hof, Im Winkel
hier: Vorplanung und Kostenschätzung**

Beschlussempfehlung:

1. Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Vorplanung (Anlagen 1 und 2 zu dieser Ratsdrucksache) für den Ausbau der Straßen Schulstraße, Pfarrstraße, Im Winkel und Neuer Hof sowie des Vorplatzes der Apostelkirche mit den abschnittsweise geschätzten Baukosten in Höhe von insgesamt 1,292 Mio. € (Anlage 3 zu dieser Ratsdrucksache) zur Kenntnis.
2. Die Gemeinde geht in diesem Projekt nunmehr wie folgt vor (ergibt sich aus der Beratung).

Begründung:

Es wird Bezug genommen zur Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates in seiner Sitzung am 18.12.2025 zur Ratsdrucksache Wi11/113.

Der Unterzeichner hat das Ing.-Büro Behrendt, Groß Vahlberg, mit der Vorplanung beauftragt. Diese liegt nun, wie in Anlagen 1 bis 3 ersichtlich – einschließlich erster Kostenschätzung vor und wird durch die beteiligten Planer vorgestellt und erläutert.

Leitgedanke ist eine „normale“ Sanierung der genannten Straßenzüge, die einen belastungsge rechten Unterbau und als Fahrbahn eine Betonsteinpflasterung erhalten. Soweit möglich und verkehrstechnisch angemessen erfolgt ein niveaugleicher Ausbau, d.h. es wird auf einen auf Hochbord geführten Gehweg verzichtet, für den überwiegend auch kein Raum vorhanden ist.

Hingegen eine gesteigerte Qualität hinsichtlich der Oberflächen, das bedeutet Ausbau ggf. in Natursteinpflaster bzw. farblich abgesetztem Pflaster, ist laut Vorplanung für den Platzbereich Apostelkirche/Gemeindehaus, um die Linde herum, vorgesehen. Dies soll die städtebauliche Qualität dieses Platzes zu erhöhen. Hier liegt einer der Orte in Winnigstedt, an dem sich Menschen aus unterschiedlichen Anlässen einfinden, hier auch verweilen und gelegentlich gemeinsame Veranstaltungen begehen. Und hier findet seit längerem freitagnachmittags ein kleiner Markt statt. Ein für die Nahversorgung des Dorfes wünschenswertes Angebot, dass durch einen attraktiven Platz und ergänzende Technik (Strom- und Wassersäule) unterstützt werden kann und ggf. noch Ergänzung finden könnte.

Leitgedanke ist eine großzügigere Platzgestaltung, die auf abwehrend eingefriedete öffentliche Grundstücke verzichtet.

Leitgedanke ist auch die Barrierefreiheit des öffentlichen Raumes, die insbesondere in der Erreichbarkeit des Kirchenvorplatzes und der Kirche selbst bislang nicht erfüllt ist, sich aber auch für das Gemeindehaus mangelhaft darstellt.

Ziel ist nicht zuletzt die Wiederherstellung des Völkerschlachtdenkmal, welches im Zerfall begriffen ist. Der Gedanke, diesem einen neuen Platz zuzuweisen, wurde bereits in den zurückliegenden Planungsüberlegungen geführt. In der jetzt vorgelegten Vorplanung wird dies für beide vorhandenen Kriegsdenkmäler konsequent vorgeschlagen. Es ergäbe sich damit eine Aufwertung beider Flächen im Umfeld der Apostelkirche. Zum einen würde die Kirche selbst bei Zu- und Abgang eine freie Sichtachse auf das Kirchenportal bzw. von dort auf den Vorplatz erhalten. Zum anderen würde der Grünfläche hinter dem Chor eine neue Funktion zugewiesen, die sich anbietet, auch hier, unter der stattlichen Linde, einen Platz zum Verweilen anzulegen.

In diesem städtebaulichen Kernbereich der Straßensanierung und -neugestaltung durchmischen sich die Belange von Gemeinde und Kirche. Die weltlichen Denkmäler sind derzeit eingefasst von der kirchenseits geschaffenen Umfassungsmauer, das Weltkriegsmahnmal befindet sich auch auf Kirchengrund. Das Völkerschlachtdenkmal steht, wie die Umfassungsmauer auf Gemeindegrundstück, welches in den Vorplatz der Kirche faktisch einbezogen ist. Die barrierefreie Erschließung des Kirchvorplatzes und der Kirche kann aus der wünschenswerten offenen Neugestaltung des Gesamtplatzes folgen und wäre andererseits ein Gewinn für die Kirche und ihre Besucherinnen und Besucher.

Diese Verflechtung von Interessen, aber auch Grundstückseigentum setzt einen Planungs- und Gestaltungsprozess voraus, in den sich Kirche und Gemeinde gemeinsam einbringen. Und sie bedingt, dass auch die Kosten gemeinsam und in fairem Verhältnis zueinander aufgebracht werden.

In der späteren baulichen Abwicklung – soweit der Gemeinderat sich für die Realisierung der entsprechenden Bauabschnitte entscheidet – bietet sich u.U. an, mit den Straßen Neuer Hof und Im Winkel zu beginnen, um den Baustellenverkehr nicht über bereits sanierte Straßenabschnitte führen zu müssen. Dies gilt auch für die Pfarrstraße, die so schmal angelegt ist, dass sich zum Schutz einer bereits ausgebauten Schulstraße sonst eine kostenaufwendigere Vor Kopf-Baustelle aufdrängen würde.

Eine derart sortierte abschnittsweise Abwicklung würde für die endgültige Planung des Platzbereiches vor der Apostelkirche und dem Gemeindehaus, vor allem aber für dessen bauliche Umsetzung, mehr Zeit verschaffen. Dies wäre von Vorteil, wenn diese Zeit erfolgreich genutzt werden könnte, erstens die gemeinsame Finanzierung zwischen Kirche und Gemeinde auszuhandeln und zu fixieren und zweitens Fördermittel für diesen herausgehobenen Abschnitt einzuwerben. Hierzu hatte es ja bereits Vorgespräche mit der Stiftung Zukunftsfonds Asse und der LEADER-Region gegeben. Beide Förderprogramme begünstigen gemeinschaftlich verfolgte Projekte.

Allerdings setzen sie bei einer Bezuschussung von Maßnahmen an sakralen Grundstücken bzw. Bauten auch voraus, dass es dort anschließend auch ein mindestes Angebot an weltlichen Veranstaltungen gibt.

Eine Förderung nach dem Gemeindeverkehrswege-Finanzierungsgesetz (GVFG) und dem entsprechenden Landesprogramm scheidet hier leider aus, da diese nur für den Neu-, Aus- und Umbau von kommunalen Hauptverkehrsstraßen sowie Geh- und Radwegen an Ortsdurchfahrten anwendbar sind.

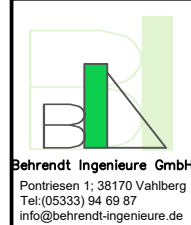
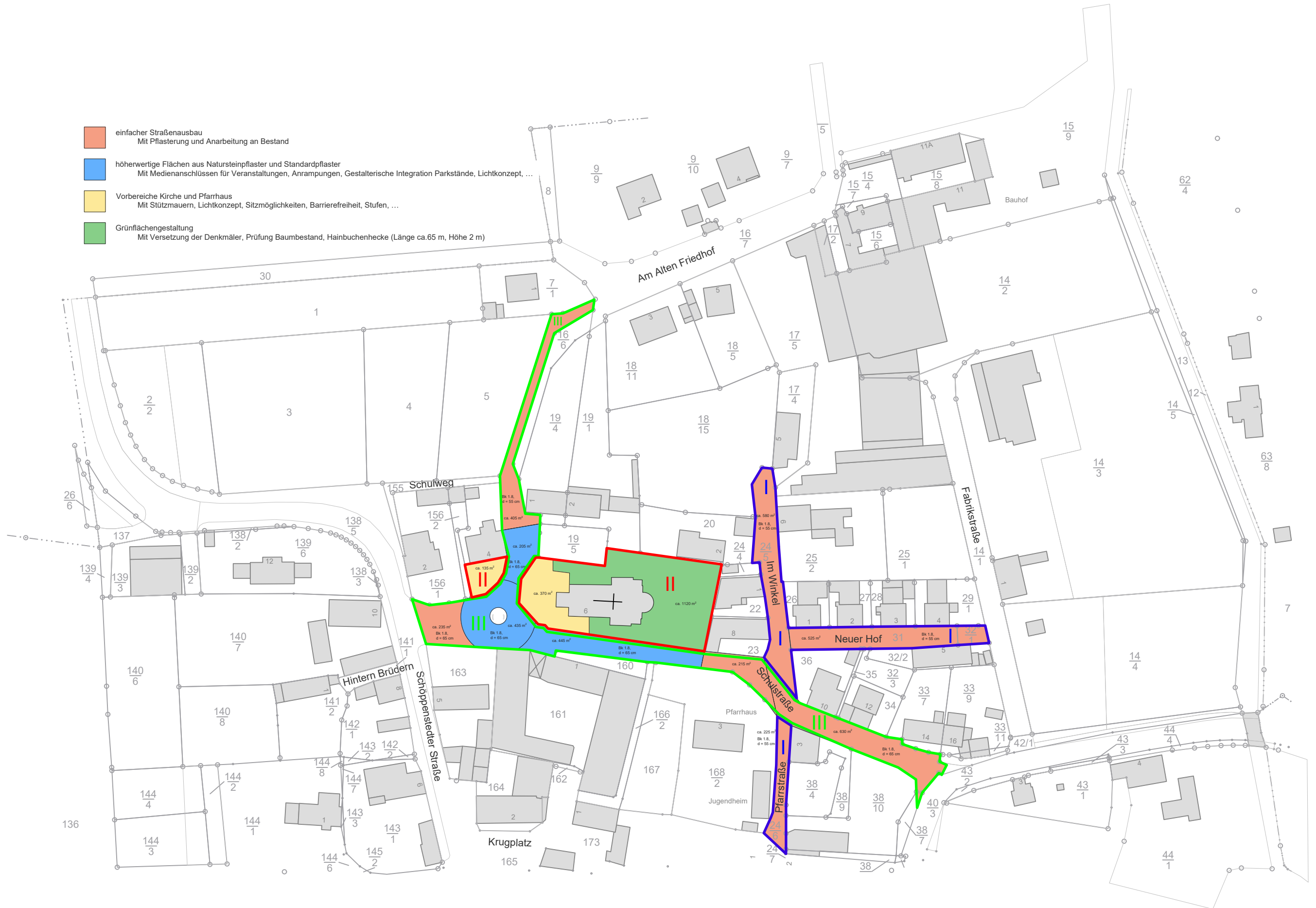


Michael Waßmann
(Bürgermeister)

Anlagen

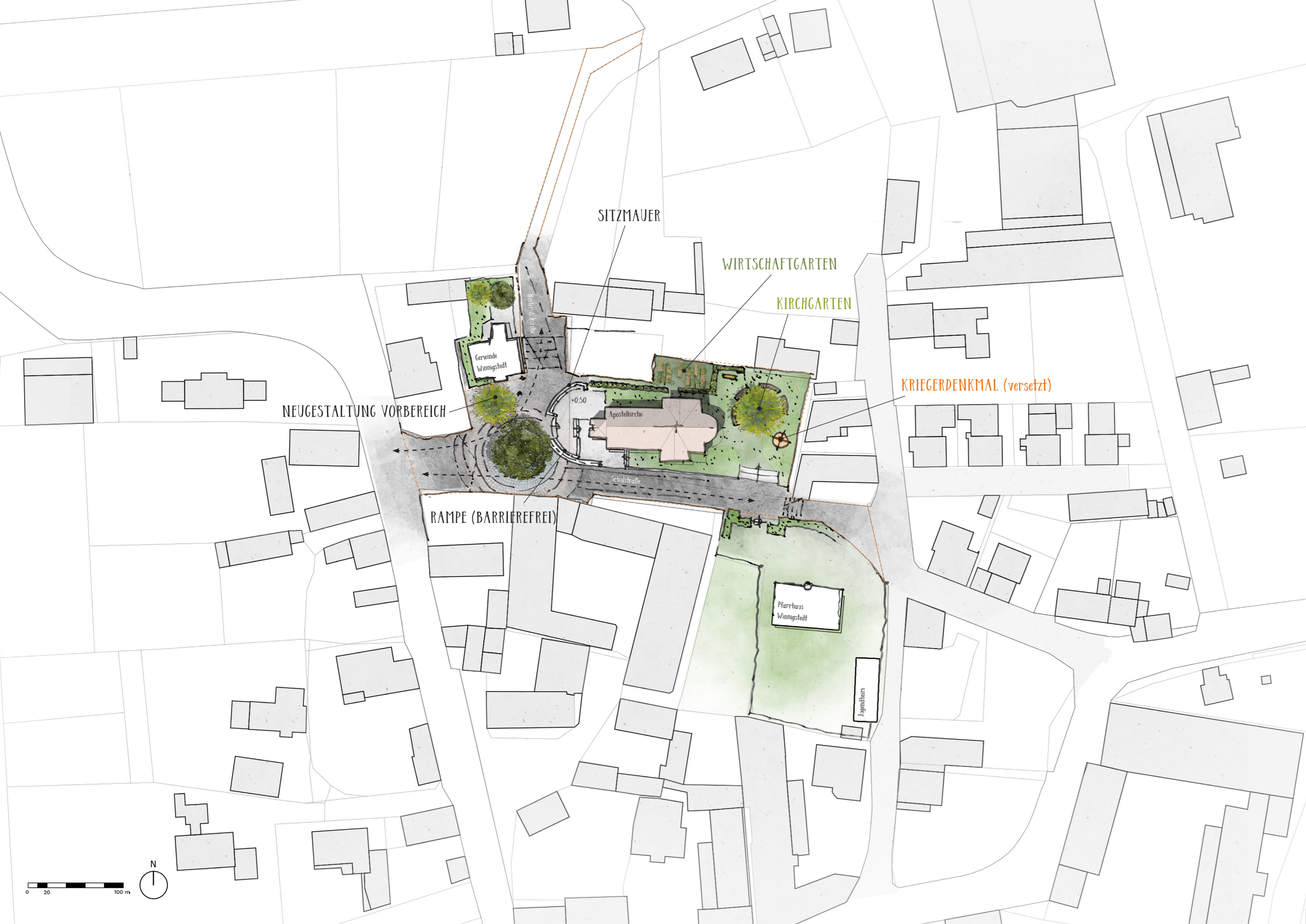
- 1 Abschnitte Ausbauplanung
- 2 Vorplanung Schulstraße/Vorplatz Apostelkirche und Gemeindehaus
- 3 Kostenschätzung

- einfacher Straßenausbau
Mit Pflasterung und Anarbeitung an Bestand
- höherwertige Flächen aus Natursteinpflaster und Standardpflaster
Mit Medienanschlüssen für Veranstaltungen, Anrampungen, Gestalterische Integration Parkstände, Lichtkonzept, ...
- Vorbereite Kirche und Pfarrhaus
Mit Stützmauern, Lichtkonzept, Sitzmöglichkeiten, Barrierefreiheit, Stufen, ...
- Grünflächengestaltung
Mit Versetzung der Denkmäler, Prüfung Baumbestand, Hainbuchenhecke (Länge ca.65 m, Höhe 2 m)

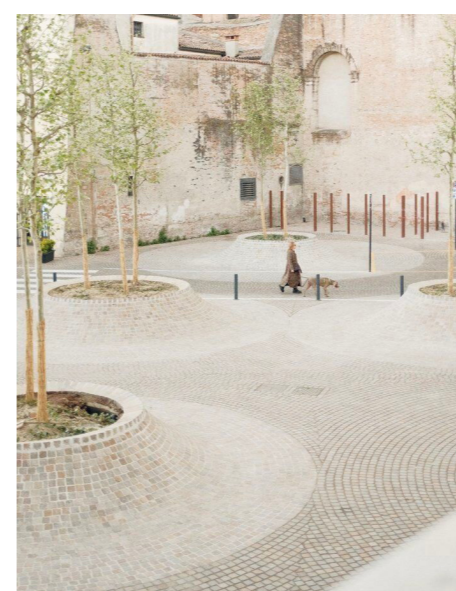
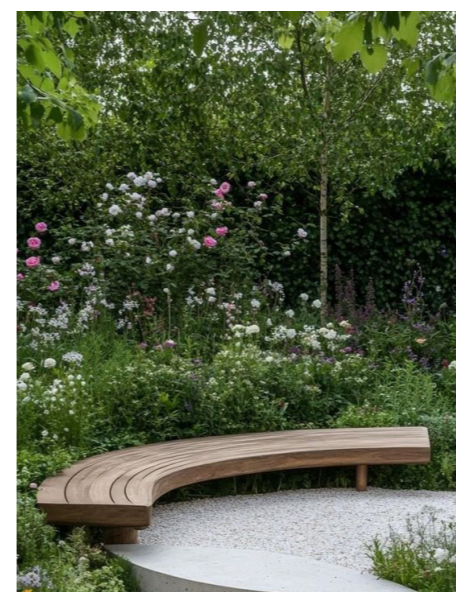
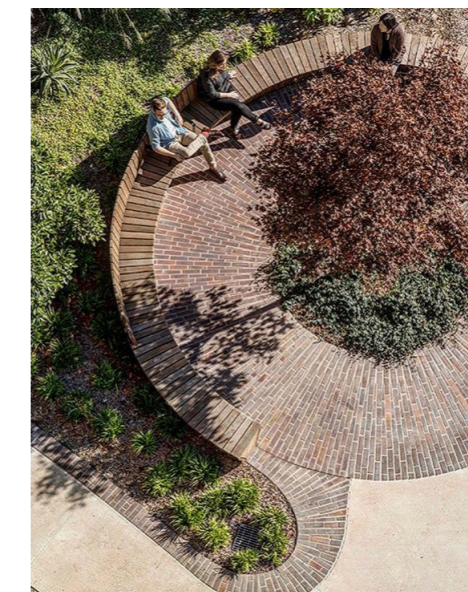


Gemeinde Winnigstedt
Grundhafter Ausbau Schulstraße, Kirchvorplatz
Winnigstedt
Lageplan

Vorplanung		02.04.2026
Datum:	02.04.2026	gez.: Ruppelt L.
Plan-Nr.:	1.1	05333 / 9482467
Index:	00	gepr.: Ruppelt T.
Maßstab:	1 : 25	05333 / 946988
Blatt-Gr.:	420 x 297	



ATMOSPHERE (EXEMPLARISCH)



APOSTELKIRCHE WINNIGSTEDT



Neugestaltung Kirchvorplatz Apostelkirche Winnigstedt
Lageplan/Konzeptskizze
Stand: 31.03.2026

Schulstraße, Winnigstedt
Kostenzusammenstellung



Kostenschätzung

	Bereich III Schulstraße, Hinter der Kirche, Am alten Friedhof		Bereich I Im Winkel, Neuer Hof, Pfarrstraße		Bereich II Vorplatz Kirche und Gemeindehaus	
	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto
Baustelleneinrichtung anteilig	51.000 €	60.690 €	20.000 €	23.800 €	15.500 €	18.445 €
Baustellen- und Verkehrssicherung	5.000 €	5.950 €	2.000 €	2.380 €	2.000 €	2.380 €
Leitungs-, Kabel, Lampen, sonstiges sichern	2.500 €	2.975 €	1.500 €	1.785 €	1.500 €	1.785 €
Asphalt zurückbauen, entsorg. VKA - asbesthaltig	34.920 €	41.555 €	20.160 €	23.990 €	- €	- €
Gehwegpflaster aufnehmen, entsorgen	15.531 €	18.482 €	4.170 €	4.962 €	15.655 €	18.629 €
Hochborde o. Rundborde abbrechen, entsorgen	15.375 €	18.296 €	4.825 €	5.742 €	- €	- €
Gossen 3-reihig, abbr., entsorgen, (I bis 5 m)	6.480 €	7.711 €	6.300 €	7.497 €	- €	- €
Gossen 1-reihig, abbrechen entsorgen	7.675 €	9.133 €	1.550 €	1.845 €	- €	- €
Bodenauskoffnung u. ents.bis 60 cm (Z1.1)	26.810 €	31.904 €	12.250 €	14.578 €	7.070 €	8.413 €
Bodeneinbau 0/63, d 15 - 30 cm	33.120 €	39.413 €	14.160 €	16.850 €	2.400 €	2.856 €
HGT, 15 cm	89.920 €	107.005 €	- €	- €	- €	- €
Schottertragschicht d 18 und 25 cm, BK1,8, Körnung 0/32	57.870 €	68.865 €	29.970 €	35.664 €	8.181 €	9.735 €
Pflaster Gehweg 20/10/8, Rechteck grau	14.490 €	17.243 €	- €	- €	22.725 €	27.043 €
Pflaster Fahrbahn 20/10/10 Rechteck grau	58.150 €	69.199 €	66.500 €	79.135 €	- €	- €
Pflaster Naturstein	130.200 €	154.938 €	- €	- €	- €	- €
Bordanlagen beidseitig 10-15 cm	40.440 €	48.124 €	23.160 €	27.560 €	4.860 €	5.783 €
Gosse 2-reihig 16/16/14	23.590 €	28.072 €	13.510 €	16.077 €	- €	- €
Straßenabläufe, 16 mm liefern	2.000 €	2.380 €	2.000 €	2.380 €	800 €	952 €
Planungsdrainage DN 100 inkl. Rigole und Vlies	20.220 €	24.062 €	11.580 €	13.780 €	- €	- €
Straßenbeleuchtung	5.000 €	5.950 €	- €	- €	- €	- €
Schieberkappen und Schächte anpassen	7.500 €	8.925 €	7.500 €	8.925 €	300 €	357 €
Anrampungen, Anpassungen, sonstige Provisorien	5.000 €	5.950 €	5.000 €	5.950 €	3.000 €	3.570 €
Zaun inklusive Poller zurückbauen	- €	- €	- €	- €	1.680 €	1.999 €
Kirchenmauer zurückbauen	- €	- €	- €	- €	3.200 €	3.808 €
Straßenschild ab und wieder aufbauen	- €	- €	- €	- €	200 €	238 €
Informationstafeln/Schaukasten versetzen	- €	- €	- €	- €	500 €	595 €
Denkmäler versetzen	- €	- €	- €	- €	12.000 €	14.280 €
Sitzmauer herstellen	- €	- €	- €	- €	22.800 €	27.132 €
Eingangstreppe inkl. Geländer umbauen	- €	- €	- €	- €	11.000 €	13.090 €
Pflanzarbeiten und Rasenarbeiten	- €	- €	- €	- €	18.000 €	21.420 €
Blockstufen Naturstein setzen, Länge 4 m	- €	- €	- €	- €	3.000 €	3.570 €
Rampen herstellen	- €	- €	- €	- €	12.000 €	14.280 €
Sitzbänke aufstellen	- €	- €	- €	- €	10.000 €	11.900 €
	652.791,00 €	776.821,29 €	246.135 €	292.900 €	186.371 €	221.781 €
geschätzte Baukosten der Vorplanung					1.085.297 €	1.291.503 €

aufgestellt, Vahlberg, 02.04.2026

Behrendt Ingenieure GmbH

Dipl.-Ing Thorsten Ruppelt

Schulstraße, Winnigstedt**Bereich III: Grundhafter Ausbau Schulstraße, Hinter der Kirche, Am alten Friedhof**Gesamtfläche: 2570 m²

	Einheit	Menge	EP	Netto	Brutto
Baustelleneinrichtung anteilig	psch	1,00	51.000 €	51.000 €	60.690 €
Baustellen- und Verkehrssicherung	psch	1,00	5.000 €	5.000 €	5.950 €
Leitungs-, Kabel, Lampen, sonstiges sichern	psch	1,00	2.500 €	2.500 €	2.975 €
					- €
Asphalt zurückb., entsorg. VKA-asbesthaltig, d 15 cm	to	776,00	45 €	34.920 €	41.555 €
Gehwegpflaster aufnehmen, entsorgen	m ²	501,00	31 €	15.531 €	18.482 €
Hochborde o. Rundborde abbrechen, entsorgen	m	615,00	25 €	15.375 €	18.296 €
Gossen 3-reihig, abbr., entsorgen, (l bis 5 m)	lfdm	144,00	45 €	6.480 €	7.711 €
Gossen 1-reihig, abbrechen entsorgen	lfdm	307,00	25 €	7.675 €	9.133 €
Bodenauskoffierung u. ents.bis 60 cm (Z1.1)	m ³	766,00	35 €	26.810 €	31.904 €
Bodeneinbau 0/63, d 15 - 30 cm	m ³	414,00	80 €	33.120 €	39.413 €
HGT, 15 cm	m ²	2248,00	40 €	89.920 €	107.005 €
Schottertragschicht d 25 cm, BK1,8, Körnung 0/32	m ³	643,00	90 €	57.870 €	68.865 €
Pflaster Gehweg 20/10/8, Rechteck grau	m ²	322,00	45 €	14.490 €	17.243 €
Pflaster Fahrbahn 20/10/10 Rechteck grau	m ²	1163,00	50 €	58.150 €	69.199 €
Pflaster Naturstein	m ²	1085,00	120 €	130.200 €	154.938 €
Bordanlagen beidseitig 10-15 cm	lfdm	674,00	60 €	40.440 €	48.124 €
Gosse 2-reihig 16/16/14	lfdm	337,00	70 €	23.590 €	28.072 €
Straßenabläufe, 16 mm liefern	Stck	5,00	400 €	2.000 €	2.380 €
Planumsdrainage DN 100	lfdm	337,00	60 €	20.220 €	24.062 €
Straßenbeleuchtung	Stck	2,00	2.500 €	5.000 €	5.950 €
Schieberkappen und Schächte anpassen	Stck	50,00	150 €	7.500 €	8.925 €
Anrampungen, Anpassungen, sonstige Provisorien	psch	1,00	5.000 €	5.000 €	5.950 €
geschätzte Baukosten der Vorplanung				652.791 €	776.821 €

aufgestellt, Vahlberg, 02.04.2026

Behrendt Ingenieure GmbH

Dipl.-Ing Thorsten Ruppelt

Schulstraße, Winnigstedt
Bereich I: Grundhafter Ausbau Im Winkel, Neuer Hof, Pfarrstraße



Gesamtfläche: 1330 m²

	Einheit	Menge	EP	Netto	Brutto
Baustelleneinrichtung anteilig	psch	1,00	20.000 €	20.000 €	23.800 €
Baustellen- und Verkehrssicherung	psch	1,00	2.000 €	2.000 €	2.380 €
Leitungs-, Kabel, Lampen, sonstiges sichern	psch	1,00	1.500 €	1.500 €	1.785 €
					- €
Asphalt zurückbauen, entsorg. VKA - asbesthaltig	to	448,00	45 €	20.160 €	23.990 €
Gehwegpflaster aufnehmen, entsorgen	m ²	134,50	31 €	4.170 €	4.962 €
Hochborde o. Rundborde abbrechen, entsorgen	m	193,00	25 €	4.825 €	5.742 €
Gossen 3-reihig, abbr., entsorgen, (l bis 5 m)	lfdm	140,00	45 €	6.300 €	7.497 €
Gossen 1-reihig, abbrechen entsorgen	lfdm	62,00	25 €	1.550 €	1.845 €
Bodenauskoffnung u. ents.bis 60 cm (Z1.1)	m3	350,00	35 €	12.250 €	14.578 €
Bodeneinbau 0/63, d 15 - 30 cm	m3	177,00	80 €	14.160 €	16.850 €
HGT, 15 cm	m2	0,00	40 €	- €	- €
Schottertragschicht d 25 cm, BK1,8, Körnung 0/32	m3	333,00	90 €	29.970 €	35.664 €
Pflaster Gehweg 20/10/8, Rechteck grau	m ²	0,00	45 €	- €	- €
Pflaster Fahrbahn 20/10/10 Rechteck grau	m ²	1330,00	50 €	66.500 €	79.135 €
Pflaster Naturstein	m ²	0,00			- €
Bordanlagen beidseitig 10-15 cm	lfdm	386,00	60 €	23.160 €	27.560 €
Gosse 2-reihig 16/16/14	lfdm	193,00	70 €	13.510 €	16.077 €
Straßenabläufe, 16 mm liefern	Stck	5,00	400 €	2.000 €	2.380 €
Planumsdrainage DN 100 inkl. Rigole und Vlies	lfdm	193,00	60 €	11.580 €	13.780 €
Schieberkappen und Schächte anpassen	Stck	50,00	150 €	7.500 €	8.925 €
Anrampungen, Anpassungen, sonstige Provisorien	psch	1,00	5.000 €	5.000 €	5.950 €
geschätzte Baukosten der Vorplanung				246.135 €	292.900 €

aufgestellt, Vahlberg, 02.04.2026

Behrendt Ingenieure GmbH

Dipl.-Ing Thorsten Ruppelt

Schulstraße, Winnigstedt
Bereich II: Umgestaltung Kirchenvorplatz



Gesamtfläche: 505 m²

	Einheit	Menge	EP	Netto	Brutto
Baustelleneinrichtung anteilig	psch	1,00	15.500 €	15.500 €	18.445 €
Baustellen- und Verkehrssicherung	psch	1,00	2.000 €	2.000 €	2.380 €
Leitungs-, Kabel, Lampen, sonstiges sichern	psch	1,00	1.500 €	1.500 €	1.785 €
					- €
Asphalt zurückbauen, entsorg. VKA - asbesthaltig	to	0,00	45 €	- €	- €
Gehwegpflaster aufnehmen, entsorgen	m ²	505,00	31 €	15.655 €	18.629 €
Hochborde o. Rundborde abbrechen, entsorgen	m	0,00	25 €	- €	- €
Gossen 3-reihig, abbr., entsorgen, (l bis 5 m)	lfdm	0,00	45 €	- €	- €
Gossen 1-reihig, abbrechen entsorgen	lfdm	0,00	25 €	- €	- €
Bodenauskoffierung u. ents.bis 40 cm (Z1.1)	m3	202,00	35 €	7.070 €	8.413 €
Bodeneinbau (Rampe) 0/63, d 16 cm (FSS)	m3	30,00	80 €	2.400 €	2.856 €
HGT, 15 cm	m2	0,00	40 €	- €	- €
Schottertragschicht d 18 cm, BK1,8, Körnung 0/32	m3	90,90	90 €	8.181 €	9.735 €
Pflaster Gehweg 20/10/8, Rechteck grau	m ²	505,00	45 €	22.725 €	27.043 €
Pflaster Fahrbahn 20/10/10 Rechteck grau	m ²	0,00	50 €	- €	- €
Pflaster Naturstein	m ²	0,00	120 €	- €	- €
Bordanlagen d 10-15 cm	lfdm	81,00	60 €	4.860 €	5.783 €
Gosse 2-reihig 16/16/14	lfdm	0,00	70 €	- €	- €
Straßenabläufe, 16 mm liefern	Stck	2,00	400 €	800 €	952 €
Planumsdrainage DN 100	lfdm	0,00	60 €	- €	- €
Außenbeleuchtung	psch	1,00	8.000 €	8.000 €	9.520 €
Schieberkappen und Schächte anpassen	Stck	2,00	150 €	300 €	357 €
Anrampungen, Anpassungen, sonstige Provisorien	psch	1,00	3.000 €	3.000 €	3.570 €
Zaun inklusive Poller zurückbauen	lfdm	21,00	80 €	1.680 €	1.999 €
Kirchenmauer zurückbauen, entsorgen	lfdm	40,00	80 €	3.200 €	3.808 €
Straßenschild ab und wieder aufbauen	Stck	1,00	200 €	200 €	238 €
Informationstafeln/Schaukasten versetzen	Stck	2,00	250 €	500 €	595 €
Denkmäler versetzen	psch	1,00	12.000 €	12.000 €	14.280 €
Sitzmauer herstellen	lfdm	38,00	600 €	22.800 €	27.132 €
Eingangstreppe inkl. Geländer umbauen	psch	1,00	11.000 €	11.000 €	13.090 €
Pflanzarbeiten und Rasenarbeiten	psch	1,00	18.000 €	18.000 €	21.420 €
Blockstufen Naturstein setzen, Länge 4 m	Stck	4,00	750 €	3.000 €	3.570 €
Rampen herstellen	lfdm	15,00	800 €	12.000 €	14.280 €
Sitzbänke aufstellen	psch	1,00	10.000 €	10.000 €	11.900 €
geschätzte Baukosten der Vorplanung				186.371 €	221.781 €

aufgestellt, Vahlberg, 02.04.2026

Behrendt Ingenieure GmbH

Dipl.-Ing Thorsten Ruppelt