



Gemeinde Winnigstedt

– Der Bürgermeister –



Winnigstedt, 19.02.2026

RDS-Nr.: RDS Wi11/108
(RDS-Nr. korrigiert am 25.2.)

Sitzungsvorlage für die Gemeinde Winnigstedt

Beratungsfolge	Öffentlichkeitsstatus	Aufgabe
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	Entscheidung

**Betreff: Busparkplatz der KVG an der Teichstraße (Pachtvertrag)
Antrag der KVG über die Errichtung von eLadesäule für Busse
und einer Trafostation**

Beschlussempfehlung:

Die Gemeinde Winnigstedt stimmt der Errichtung eines Mittelspannungstrafos sowie mehrerer eLadesäulen für Busse zu.

Begründung:

1. Die Kraftverkehrsgesellschaft Braunschweig mbH (KVG) hat den Busparkplatz an der Teichstraße/Ecke Fabrikstraße von der Gemeinde gepachtet auf Grundlage des Vertrages vom 25.6.1970. Die Pacht beträgt aktuell 500 € im Jahr (letzte Anpassung 2006).

Der Pachtvertrag ist zwischenzeitlich halbjährlich kündbar mit einer Frist von 6 Monaten.

2. Die KVG hat mit Schreiben vom 15.1.2026 die Errichtung einer elektrischen Ladeinfrastruktur (s. Anlage 1) beantragt. Dazu gehören eine Mittelspannungstrafostation mit drei darüber versorgten Ladesäulen sowie eine verbesserte Beleuchtung des Platzes. Dieses Vorhaben wurde konkretisiert mit einer eMail vom heutigen Tage (s. Anlage 2).

3. Aus Sicht der Gemeinde ergeben sich für den Unterzeichneten keine Einwände gegen dieses Vorhaben. Die Netz- und Raumverträglichkeit sind von der KVG zu klären und sicherzustellen. Zu letzterem hat der Unterzeichnete die KVG auf die tlw. Lage der Fläche in einem förmlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet hingewiesen.

4. Für den Fall der Beendigung des Pachtverhältnisses wäre die KVG bereit, die Anlagen zurückzubauen.

Dies sollte im Rahmen der Zustimmung in einer Ergänzung des Pachtvertrages ausverhandelt und festgehalten werden. Die zukünftige Interessenlage der Gemeinde ist noch nicht abschätzbar. Unter Umständen wäre ihr ja bei Rückgabe des Grundstücks daran gelegen, die Anlagen zu übernehmen.

Als Sicherheit für den ggf. künftig von der Gemeinde fälligen bzw. verlangten Rückbau kann die Stellung einer Rückbaubürgschaft angestrebt werden.

5. Die KVG hat einen möglichen Ankauf der bisherigen Pachtfläche angesprochen.

Der Verkehrswert der Fläche dürfte bei etwa 25 €/qm liegen.

Hierzu wäre entscheidungszuständig der Rat.

Der Unterzeichnete empfiehlt den Verkauf nicht. Der Verkaufserlös wäre gering; Lasten erzeugt das Grundstück derzeit nicht.

Ob die Fläche eines Tages – unbesehen der derzeitigen Lage im ÜSG – für neue städtebauliche Ziele der Gemeinde eine Rolle spielen könnte, ist jetzt nicht absehbar.



Michael Waßmann
(Bürgermeister)

Anlagen

Schreiben der KVG vom 15.1.2026
eMail vom 19.2.2026

Kraftverkehrsgesellschaft mbH Braunschweig • In den Blumentriften 1 • 38226 Salzgitter

Samtgemeinde Elm-Asse
Markt 3
38170 Schöppenstedt

Gemeinde Winnigstedt

**Verwaltung**In den Blumentriften 1
38226 Salzgitter-Lebenstedt
Tel. (0 53 41) 40 99-0
Fax (0 53 41) 40 99-44
www.kvg-bs.de**Geschäftsführung**
Steffen Müller**Aufsichtsrat**

Stefan Klein (Vorsitzender)

Registergericht

Braunschweig HRB 6177

BankenBraunschweigische LSK
IBAN DE32 2505 0000 0000 3393 09
BIC NOLADE2HXXXSparkasse Goslar/Harz
IBAN DE08 2685 0001 0096 2348 28
BIC NOLADE21GSLUnser Zeichen
KLWu-StAnsprechpartner
Hr. WunschDurchwahl
4099-11e-mail
r.wunsch@kvg-bs.deDatum
15. Januar 2026

Mietvertrag mit der Gemeinde Winnigstedt vom 18.06.1970, zuletzt geändert durch die Vereinbarung vom 08.11.1979 über einen Abstellplatz in Winnigstedt, Teichstr. (Fl. 8, Flst. 14/4)

Antrag auf Genehmigung zum Aufbau von Ladeinfrastruktur

Sehr geehrte Damen und Herren,

die KVG möchte auf dem Grundstück in Winnigstedt Ladeinfrastruktur für Elektrobusse aufbauen. Die Avacon soll dieses Projekt umsetzen. Um die Maßnahme beginnen zu können, benötigen wir Ihrerseits eine schriftliche Erlaubnis, damit wir auf dem Grundstück bauen und elektrische Anlagen (Trafostation, Ladesäulen und Straßenbeleuchtung) errichten dürfen. Ein Bauantrag und eine Baugenehmigung sind hierfür nicht erforderlich.

Für ergänzende Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf eine kurzfristige Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen

Kraftverkehrsgesellschaft mbH
Braunschweig

ppa. Ramon Wunsch

i. A. Agnes Stehr

Von: Wunsch, Ramon <ramon.wunsch@kvg-braunschweig.de>
Gesendet: Donnerstag, 19. Februar 2026 14:10
An: buergermeister@winnigstedt.info
Cc: Müller, Steffen (KVG-Geschäftsführer)
Betreff: AW: Antrag auf Genehmigung zum Aufbau von Ladeinfrastruktur KVG
Anlagen: 5077-03-XWI-LXX-ELT-A.pdf; 20230614_111628.jpg; 20230614_111645.jpg

Sehr geehrter Herr Waßmann,

vielen Dank für Ihre Nachricht.

Nur damit es nicht zu Missverständnissen kommt, konkretisiere ich, dass es sich um einen Mittelspannungstransformator handelt, der aufgebaut und angeschlossen werden soll. Zusätzlich werden 3 Ladesäulen auf dem Gelände benötigt, um die Fahrzeuge zu versorgen. Ich hänge Ihnen neben einer Skizze 2 Bilder von anderen Standorten zur Veranschaulichung an.

Die KVG ist seit ungefähr 1970 in Winnigstedt ansässig und es gibt keine Planung, dass dieser Platz aufgegeben werden soll. Von daher hoffe ich, dass Ihrerseits keine Bestrebungen vorliegen den Platz anderweitig zu nutzen. Ist es denkbar, dass wir das Grundstück erwerben können?

Sollte es erforderlich werden, können sowohl der Mittelspannungstransformator wie auch die Ladesäulen zurückgebaut werden.

Sollten weitere Fragen aufkommen, dann melden Sie sich gerne bei mir.

Freundliche Grüße

ppa. Ramon Wunsch

Kraftverkehrsgesellschaft
mbH Braunschweig
In den Blumentriften 1
38226 Salzgitter

Büro 05341/4099 – 11
Mobil 0172 / 4099 – 019

Mail info@kvg-bs.de
www.kvg-braunschweig.de

Registergericht: Braunschweig HRB 6177
Aufsichtsrat: Stefan Klein (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Steffen Müller



Hinweise zum Datenschutz:

Diese E-Mail sowie eventuelle Anhänge enthalten vertrauliche oder rechtlich geschützte Informationen.
Das unerlaubte Kopieren oder die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail sowie eventueller Anhänge ist nicht gestattet.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender
und vernichten Sie diese E-Mail, sowie eventuelle Dateianhänge. Sind Sie nicht der beabsichtigte Empfänger,
darf diese Mitteilung bzw. die Anhänge weder gedruckt oder für andere Zwecke verwendet noch kopiert oder auf
irgendeinem Medium gespeichert werden.

Von: buergermeister@winnigstedt.info <buergermeister@winnigstedt.info>
Gesendet: Mittwoch, 18. Februar 2026 21:32
An: Wunsch, Ramon <ramon.wunsch@kvg-braunschweig.de>
Betreff: AW: Antrag auf Genehmigung zum Aufbau von Ladeinfrastruktur KVG

Sehr geehrte Frau Wunsch,

mit Schreiben vom 15. Januar bitten Sie um Zustimmung zur Errichtung einer eLadesäule auf dem von der Gemeinde gepachteten Busparkplatz.

Hierüber hole ich nächste Woche am 24.2. die Entscheidung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde ein.

Für die Vorstellung des Projektes bitte ich um Darstellung des Standortes sowie der gedachten Leitungsführung auf dem Parkplatz.

Welche Vorstellungen haben Sie für den Fall, dass der Pachtvertrag endet oder aufgehoben wird?

Ich bitte um Rückmeldung möglichst noch in dieser Woche, damit ich die Unterlagen für den Verwaltungsausschuss vervollständigen kann. Dessen nächste Sitzung wird voraussichtlich erst Ende März/Anfang April stattfinden.

Freundliche Grüße
Michael Waßmann
(Bürgermeister)

--

Gemeinde Winnigstedt
Schulstraße 4
38170 Winnigstedt
Der Bürgermeister
Michael Waßmann

Tel.: 0151-70081696
eMail: buergermeister@winnigstedt.info
Web: www.winnigstedt.info

Von: Bauer.Gordon <g.bauer@elm-asse.de>
Gesendet: Montag, 19. Januar 2026 08:30
An: Michael Waßmann <buergermeister@winnigstedt.info>
Betreff: Antrag auf Genehmigung zum Aufbau von Ladeinfrastruktur KVG

Guten Morgen Michael,

anliegendes Schreiben der KVG leite ich dir mal weiter.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage

Gordon Bauer

Samtgemeinde Elm-Asse
Fachbereich I - Personal und Zentrale Dienste
Fachgebietsleitung
Markt 3
38170 Schöppenstedt

Telefon 05332/938-116

Telefax 05332/938-199

Email: g.bauer@elm-asse.de

Webseite: www.elm-asse.de

„Diese Information ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt und kann vertraulich oder gesetzlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Adressat sind, unterrichten Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese Mail. Anderen als den bestimmungsgemäßen Adressat ist es untersagt, diese E-Mail zu lesen, zu speichern, weiterzuleiten oder ihren Inhalte auf welche Weise auch immer zu verwenden.“

Von: kopierer@elm-asse.de <kopierer@elm-asse.de>

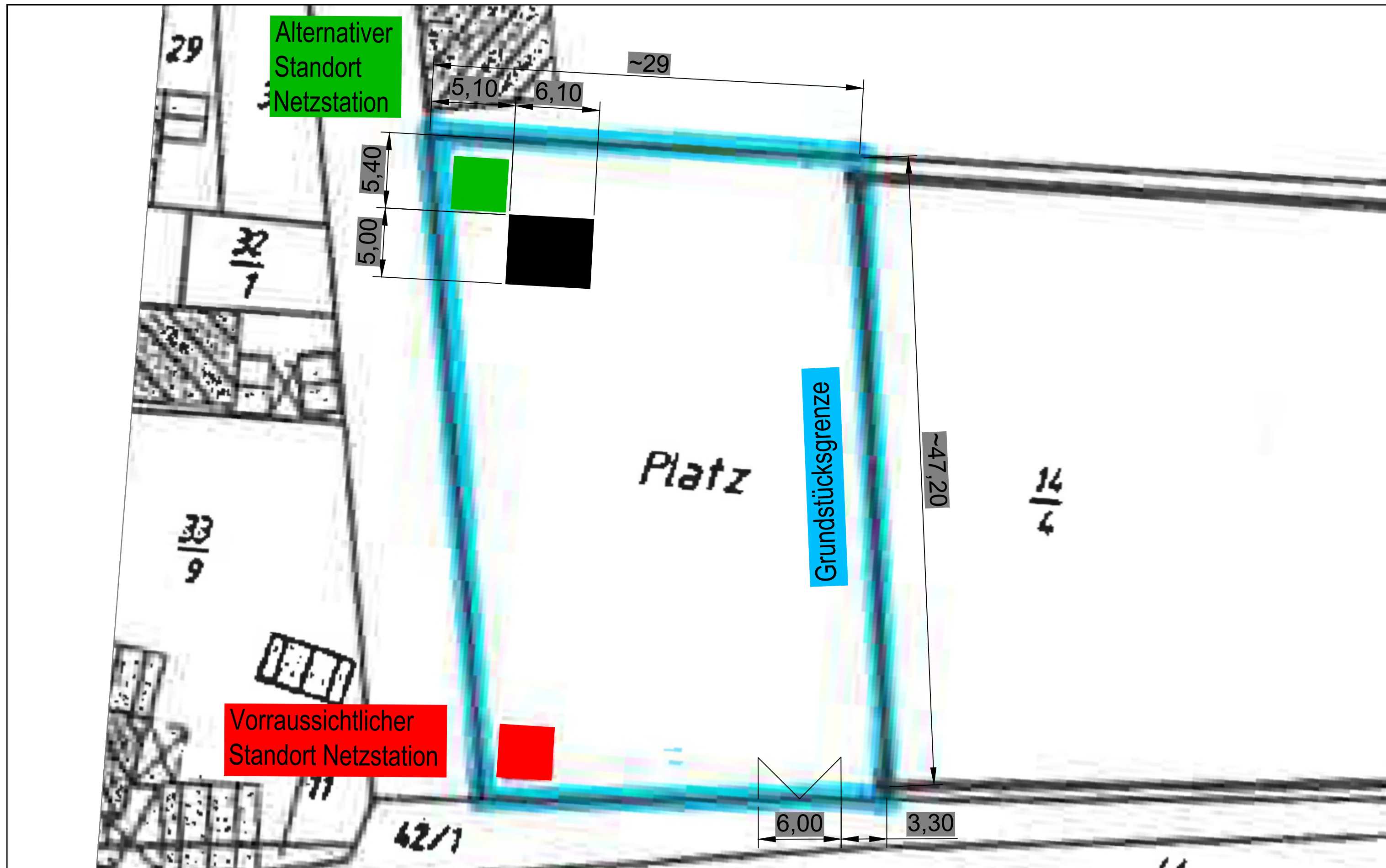
Gesendet: Montag, 19. Januar 2026 08:23

An: Bauer.Gordon <g.bauer@elm-asse.de>

Betreff:

--

This email was Anti Virus checked



Alternativer Standort Netzstation

Vorraussichtlicher Standort Netzstation

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
A	02.02.26	Planerstellung	YM
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG	GEZEICHNET



HORNIG
 Ingenieurbüro GmbH & Co. KG
 Helmstedter Str. 78, 38126 Braunschweig
 Tel.: 0531/239770-0 Fax: 0531/239770-44
 E-Mail: info@ib-hornig.de

KVG Braunschweig mbH
 Betriebshof Winnigstedt
 Übersicht Lageplan

Dateiname: 5077-03-XWI-LXX-ELT-A.dwg

ENTWURF

Format: A3	Maßstab: 1:250
Planung: Neumann	Datum: 02.02.2026
Zeichner: Mollin	Index: A

