

## Kostenberechnung nach DIN 276

	Menge	Kostensatz [€/E]	Einzelbetrag - Netto [€]	19 % MWSt. [€]	Gruppensumme - Brutto [€]	Anmerkungen:
--	-------	---------------------	-----------------------------	----------------	------------------------------	--------------

### 100 Grundstück

### 200 Herrichten und Erschließen

### 300 Bauwerk-Baukonstruktion

#### 310 Baugrube

311 Baugrubenherstellung	<b>112</b> m2	95,00 €	10.640,00 €	2.021,60 €	12.661,60 €	Erdarbeiten
312 Baugrubenumschließung	<b>0</b> m2	- €	- €	- €	- €	
313 Wasserhaltung	<b>0</b> BRla	- €	- €	- €	- €	
319 Baugrube - Sonstiges	<b>47</b> lfdm	45,00 €	2.115,00 €	401,85 €	2.516,85 €	
			<b>12.755,00 €</b>	<b>2.423,45 €</b>	<b>15.178,45 €</b>	Verfüllung Kiesstreifen

#### 320 Gründung

321 Baugrundverbesserung	<b>112</b> m2	35,00 €	3.920,00 €	744,80 €	4.664,80 €	Unterbau Pflasterung
322 Flachgründungen	<b>0</b> GF m <sup>2</sup>	- €	- €	- €	- €	
323 Tiefgründungen	<b>0</b> BRla	- €	- €	- €	- €	
324 Unterböden und Bodenplatten	<b>15</b> m2	750,00 €	11.250,00 €	2.137,50 €	13.387,50 €	Podest & Rampe Beton
325 Bodenbeläge	<b>112</b> m2	115,00 €	12.880,00 €	2.447,20 €	15.327,20 €	
326 Bauwerksabdichtungen	<b>47</b> lfdm	75,00 €	3.525,00 €	669,75 €	4.194,75 €	Sockelbereich
327 Drainagen	<b>0</b> lfm	- €	- €	- €	- €	
329 Gründung Sonstiges	<b>6</b> lfdm	450,00 €	2.700,00 €	513,00 €	3.213,00 €	Geländer Rampe
			<b>34.275,00 €</b>	<b>6.512,25 €</b>	<b>40.787,25 €</b>	

#### 330 Außenwände

## Kostenberechnung nach DIN 276

	Menge	Kostensatz [€/E]	Einzelbetrag - Netto [€]	19 % MWSt. [€]	Gruppensumme - Brutto [€]	Anmerkungen:
331 Tragende Außenwände	<b>61</b> m2	45,00 €	2.745,00 €	521,55 €	3.266,55 €	Ertüchtigung Fachwerk Konstruktion OG
332 Nichttragende Außenwände	<b>30</b> m2	95,00 €	2.850,00 €	541,50 €	3.391,50 €	
333 Außenstützen	<b>0</b> m	- €	- €	- €	- €	
334 Aussentüren und Fenster	<b>5</b> m2	950,00 €	4.750,00 €	902,50 €	5.652,50 €	
335 Außenwandbekleidungen außen	<b>61</b> m2	155,00 €	9.455,00 €	1.796,45 €	11.251,45 €	UK und Schalung
336 Außenwandbekleidungen innen	<b>61</b> m2	65,00 €	3.965,00 €	753,35 €	4.718,35 €	Wärmedämmung
337 Elementierte Außenwände	<b>0</b> m2	- €	- €	- €	- €	
338 Sonnenschutz	<b>0</b> BRla	- €	- €	- €	- €	
339 Außenwände Sonstiges	<b>0</b> m2	- €	- €	- €	- €	
			<b>23.765,00 €</b>	<b>4.515,35 €</b>	<b>28.280,35 €</b>	
<b>340 Innenwände</b>						
341 Tragende Innenwände	<b>75,00</b> m2	75,00 €	5.625,00 €	1.068,75 €	6.693,75 €	Ausbauarbeiten MW und Putz
342 Nichttragende Innenwände	<b>25,00</b> m2	125,00 €	3.125,00 €	593,75 €	3.718,75 €	Trockenbauarbeiten
343 Innenstützen	<b>0,00</b> m	- €	- €	- €	- €	
344 Innentüren und fenster	<b>7,00</b> St	650,00 €	4.550,00 €	864,50 €	5.414,50 €	Innentüren WC's
345 Innenwandbekleidungen	<b>75,00</b> m2	81,00 €	6.075,00 €	1.154,25 €	7.229,25 €	Malerarbeiten
346 Elementierte Innenwände	<b>0,00</b> m2	- €	- €	- €	- €	
349 Innenwände Sonstiges	<b>0,00</b> BRla	- €	- €	- €	- €	
			<b>19.375,00 €</b>	<b>3.681,25 €</b>	<b>23.056,25 €</b>	
<b>350 Decken</b>						
			- €	- €	- €	
<b>360 Dächer</b>						
<b>370 Baukonstruktive Einbauten</b>	<b>0</b> BRla	- €	- €	- €	- €	

## Kostenberechnung nach DIN 276

	Menge	Kostensatz [€/F]	Einzelbetrag - Netto [€]	19 % MWSt. [€]	Gruppensumme - Brutto [€]	Anmerkungen:
			- €	- €	- €	
<b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion</b>						
391 Baustelleneinrichtung	3 m2	750,00 €	2.250,00 €	427,50 €	2.677,50 €	
392 Gerüste	80 m2	15,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €	Fassade West
393 Sicherungsmaßnahmen	0 m2	- €	- €	- €	- €	
394 Abbruchmaßnahmen	112 m2	75,00 €	8.400,00 €	1.596,00 €	9.996,00 €	Abbruch gesamt
395 Instandsetzungen	0 m2	- €	- €	- €	- €	
396 Recycling, Zwischendepon., Ent	112 m2	37,50 €	4.200,00 €	798,00 €	4.998,00 €	Entsorgung Abbruch
397 Schlechtwetterbau	0 m2	- €	- €	- €	- €	
398 Zusätzliche Maßnahmen	0 m2	- €	- €	- €	- €	
399 Sonstige Maßnahmen	0 m2	- €	- €	- €	- €	
			<b>16.050,00 €</b>	<b>3.049,50 €</b>	<b>19.099,50 €</b>	
<b>Summe 300: Bauwerk-Baukonstruktion</b>			<b>106.220,0 €</b>	<b>20.181,80 €</b>	<b>126.401,8 €</b>	
<b>400 Bauwerk-Technische Anlagen</b>						
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>						
411 Abwasseranlagen	32 m2	74,00 €	2.368,00 €	449,92 €	2.817,92 €	Leitungsnetze Abwasser
412 Wasseranlagen	32 m2	52,00 €	1.664,00 €	316,16 €	1.980,16 €	Wassergewinnung, Rohrleitungen
413 Gasanlagen	0 m2	- €	- €	- €	- €	
414 Feuerlöschanlagen	0 m2	- €	- €	- €	- €	
419 Sonstiges	32 m2	650,00 €	20.800,00 €	3.952,00 €	24.752,00 €	WC's, Objekte und Fliesen
			<b>24.832,00 €</b>	<b>4.718,08 €</b>	<b>29.550,08 €</b>	
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>						

## Kostenberechnung nach DIN 276

	Menge	Kostensatz [€/F]	Einzelbetrag - Netto [€]	19 % MWSt. [€]	Gruppensumme - Brutto [€]	Anmerkungen:
			- €	- €	- €	
<b>440 Starkstromanlagen</b>						
441 Hoch- und Mittelspannungsanla	0 BRIA	- €	- €	- €	- €	
442 Eigenstromversorgungsanlagen	0 BRIA	- €	- €	- €	- €	
443 Niederspannungsschaltanlagen	32 m2	76,00 €	2.432,00 €	462,08 €	2.894,08 €	
444 Niederspannungsinstallationsan	32 m2	47,00 €	1.504,00 €	285,76 €	1.789,76 €	
445 Beleuchtungsanlagen	32 m2	95,00 €	3.040,00 €	577,60 €	3.617,60 €	
446 Blitzschutz und Erdungsanlagen	0 BRIA	- €	- €	- €	- €	
			<b>6.976,00 €</b>	<b>1.325,44 €</b>	<b>8.301,44 €</b>	Elektroinstallation
<b>Summe 400: Technische Gebäudeanlagen</b>			<b>31.808,00 €</b>	<b>6.043,52 €</b>	<b>37.851,52 €</b>	
<b>500 Außenanlagen</b>						
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>						
<b>700 Baunebenkosten</b>	Bezugsgruppe Gruppe 300+400=		138.028,0 €	netto		
			- €	- €	- €	
<b>730 Architekten- und Ingenieurleistungen</b>						
731 Gebäude, gesamt	<b>21,0%</b>					
§ 15 HOAI / Phase 1 - 4:	24%		6.956,61 €	1.321,76 €	8.278,37 €	
§ 15 HOAI / Phase 5 - 9:	73%		21.159,69 €	4.020,34 €	25.180,03 €	
732 Freianlagen § 14, § 15 HOAI:	<b>0,0%</b>		- €	- €	- €	
733 Raumildende Ausbauten	<b>0,0%</b>		- €	- €	- €	

## Kostenberechnung nach DIN 276

	Menge	Kostensatz [€/E]	Einzelbetrag - Netto [€]	19 % MWSt. [€]	Gruppensumme - Brutto [€]	Anmerkungen:
734 Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		<b>0,0%</b>	- €	- €	- €	
735 Tragwerksplanung § 64 HOAI:		<b>2,0%</b>	2.760,56 €	524,51 €	3.285,07 €	Statiker
736 Technische Ausrüstung § 73 HAI		<b>2,0%</b>	2.760,56 €	524,51 €	3.285,07 €	TGA- Planer
739 Sonstiges		<b>0,0%</b>	- €	- €	- €	
		<b>4,0%</b>	<b>33.637,42 €</b>	<b>6.391,11 €</b>	<b>40.028,53 €</b>	
<b>740 Gutachten und Beratung</b>			- €	- €	- €	
<b>770 Allgemeine Baunebenkosten</b>						
<b>Summe 700: Baunebenkosten</b>			<b>33.637,42 €</b>	<b>6.391,11 €</b>	<b>40.028,53 €</b>	<b>Anteil von 300 + 400</b>

Zusammenstellung	netto	MWSt	brutto
<b>100 Grundstück</b>	- €	- €	- €
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	- €	- €	- €
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	106.220,00 €	20.181,80 €	<b>126.401,80 €</b>
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	31.808,00 €	6.043,52 €	<b>37.851,52 €</b>
<b>500 Außenanlagen</b>	- €	- €	- €
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	- €	- €	- €
<b>700 Baunebenkosten</b>	33.637,42 €	6.391,11 €	<b>40.028,53 €</b>
<b>*Summe Projektkosten - Bau:</b>	<b>171.665,42 €</b>	<b>32.616,43 €</b>	<b>204.281,85 €</b>