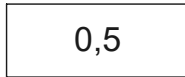


Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

Maß der baulichen Nutzung

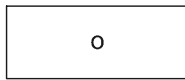


Grundflächenzahl - Dezimalzahl



Firsthöhe als Höchstmaß, über NHN, siehe textl. Festsetzung Ziff. 3

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



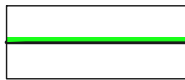
Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr, siehe textl. Festsetzung Ziff. 1, 2 und 5

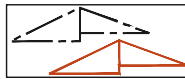
Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Ortsdurchfahrtsgrenze



Sichtdreiecke, siehe textl. Festsetzung Ziff. 6

Grünflächen



Private Grünfläche, siehe textl. Festsetzung Ziff. 4.1

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern, siehe textl. Festsetzung Ziff. 4.2 und 4.3

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes