



Gemeinde Winnigstedt

– Der Bürgermeister –



Winnigstedt, 12.6.2024

RDS-Nr.: RDS Wi11/065

Sitzungsvorlage für die Gemeinde Winnigstedt

Beratungsfolge	Öffentlichkeitsstatus	Aufgabe
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	Vorberatung
Rat der Gemeinde Winnigstedt	öffentlich	Entscheidung

Betreff: Neugestaltung des Kirchvorplatzes mit Sanierung des Völkerschlachtdenkmal

Beschlussempfehlung:

Um Erarbeitung einer Beschlussempfehlung zu der Ausgestaltung der Maßnahme und zu der finanziellen Beteiligung der Gemeinde wird gebeten.

Begründung:

1. In verschiedenen zurückliegenden Ratssitzungen hatte ich bereits berichtet, dass das Völkerschlachtdenkmal dringend einer Restaurierung bzw. einer Neuaufrichtung bedarf. Der aus Feldsteinen und Mörtel zusammengefügte Unterbau unter dem behauenen Steinwerk zerfällt zusehends und stelle bereits auch eine Gefahr v.a. für spielende Kinder dar.

Dieses Denkmal ruht zwar, wie der Gedenkstein für die Weltkriegstoten auf dem umfriedeten Vorplatz der Apostelkirche und mithin auf Grundstück der Kirche. Beide Denkmäler sind allerdings weltliche Angelegenheiten und liegen nach allgemeiner Übereinkunft im Verantwortungsbereich der politischen Gemeinde.

Spätestens seit 2022 stehe ich in vertieften Gespräche mit der Kirchengemeinde über die Sanierung des Völkerschlachtdenkmal, der nach Willen der Kirche auch die grundlegende Sanierung des gesamten Vorplatzes hinzutreten soll.

Ein erster Planungsentwurf mit Kostenschätzung (brutto rd. 80.000 €) wurde von Firma Haltern & Kaufmann am 20. März des Jahres in einer gemeinsamen Sitzung des Kirchenvorstandes und Mitgliedern des Gemeinderates vorgestellt.

In der sich am 21.3.2024 anschließenden Ratssitzung habe ich den Projektstand vorgestellt; die Planungsunterlagen sind der Niederschrift als Anlage angefügt. Hierauf nehme ich Bezug.

In weiteren Gesprächen hatte ich vorgeschlagen, nicht nur den Kirchvorplatz barrierefrei zugänglich zu gestalten, sondern auch das Kirchgebäude. Dies würde zum einen die Anforderungen an die Zugänglichkeit öffentliche Plätze und Gebäude erfüllen und würde mutmaßlich die Aussichten auf eine Bezuschussung auch aus öffentlichen Mittel verbessern

Diese Option wurde geprüft und für schwierig befunden, da ein seitwärtiger barrierefreie Zugang aus bautechnischen Gründen ausfällt, auf der anderen Seite das Eingangspodest nicht genügend Fläche für eine Benutzung mit Rollstuhl (Wendekreis) zulässt.

2. Zwischenzeitlich wurden die Planungen jedoch nochmals überarbeitet und sehen eine barrierefreie Zuwegung über die im nördlichen Teil geöffnete Umfassungsmauer mit einer zweiteiligen Rampe mit Zwischenpodest vor. Damit sind Steigung (6 %) und Gefällstrecke (max. 6 m am Stück) den Vorgaben entsprechend. Das Zwischenpodest führt zum neu positionierten Weltkriegsgedenkstein und nach einer 90 Grad-Wendung auf das Eingangspodest, welches weitestgehend unter Verwendung der vorhandenen Werksteine entsprechend vergrößert wird.

Der Entwurf ist in der **Anlage 1** angefügt.

Die aktualisierte Kostenschätzung geht von rd. 117.500 € an Kosten (brutto) aus (vgl. **Anlage 2**).

In einem Gespräch mit der Kirchengemeinde am 5. Juni wurden die unterschiedlichen und gegenseitigen Wünsche erörtert. Ich habe darauf hingewiesen, dass aus der Mitte des Rates abweichende Gestaltungsideen vorgetragen worden sind, die vom Rat zu beraten und ggf. zu beschließen wären. Einer dieser Wünsche sei eine weitere bzw. gänzliche Öffnung des Vorplatzes zur Straße hin, die hier ohnehin auch schon Platzcharakter aufweise und in absehbarer Zeit auch mit einer neuen Oberfläche (Pflaster, ggf. in Sandfarben von der restlichen Durchgangsfahrbahn abgegrenzt) versehen würde.

Seitens der Kirchengemeinde wurde vorgetragen, dass der Kirchvorplatz in Teilen einst als Friedhof genutzt wurde und als geweihter Boden unter einem besonderen Gestaltungsvorbehalt der Kirche läge.

Als Kostenbeteiligung der Gemeinde, die v.a. von der Freistellung und Neuerrichtung des Völkerschlachtdenkmal profitiere, wünschte sich die Kirchengemeinde einen Anteil von 50 %.

Ich habe zugesagt, hierzu eine Entscheidung des Gemeinderates herbeizuführen, der zufolge dann auch ein entsprechender Haushaltsansatz für 2025 zu bilden wäre.

3. Zwischenzeitlich habe ich bei der Stiftung Zukunftsfonds Asse sowie bei der LEADER-Region nördliches Harzvorland für dieses Gesamtprojekt im Namen der Gemeinde sowie der Kirche Voranfragen auf eine mögliche Bezuschussung gerichtet. Dem Grunde nach erscheinen diese n.m.M. möglich.

Vom Stiftungsvorstand des ZFA habe ich eine erste Aussage hierzu für nach der nächsten Vorstandssitzung (25.6.2024) zugesagt bekommen.

Mit der Sweco GmbH als geschäftsführende Verwalterin der Fördermittel ist ein Gespräch avisiert, hat aber bis zum Zeitpunkt der Drucksachenerstellung noch nicht stattgefunden.

4. Mit Firma Haltern & Kaufmann habe ich, um eine Entscheidungsfindung zu erleichtern, versucht, die Kosten aus der Schätzung in Anlage 2 den gemeindlichen und den kirchengemeindlichen Belangen zuzuordnen. Eine scharfe Auftrennung der Kosten lässt sich bei diesem Projekt naturgemäß nicht darstellen.

In ihrer Stellungnahme geht Firma Haltern & Kaufmann in etwa von folgender Aufschlüsselung aus:

„Die Nettosummen teilen sich wie folgt auf:

- *ca. 11.000€ für Zusatzkosten für die Rampe um die Barrierefreiheit zum Kirchenraum zu gewährleisten*
- *ca. 9.500€ für die Umsetzung der Denkmäler*
- *ca. 11.000€ für die Änderung der Mauer (Durchgänge schließen und neu herstellen, gem. Plan)*

Die ergibt eine Summe von ca. 31.500€ netto.

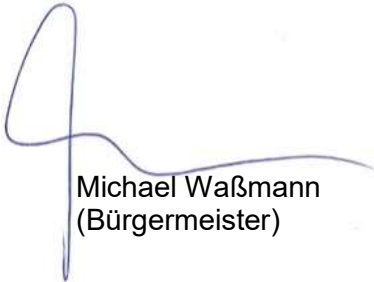
Die Angebotssumme beläuft sich auf 98.700€ .

Abzüglich der o.g. 31.500€ ergeben sich für die Platzgestaltung Kosten von ca. 67.200€ netto, bzw. 79.968€ incl. MwSt.

Bei den angegebenen Beträgen handelt es sich um grobe Annahmen, da einzelne Positionen mehrere Teilabschnitte beinhalten.“

Bei einer gedacht hälftigen Beteiligung der Gemeinde an der Änderung der Mauer und der übrigen Platzgestaltung (einschl. Rampenzuwegung bis zum Denkmal) sowie Übernahme der Kosten für die Umsetzung der Denkmäler ergäbe sich ein Betrag von brutto etwa 58.000 €, was in etwa der Hälfte der Gesamtkosten entspräche.

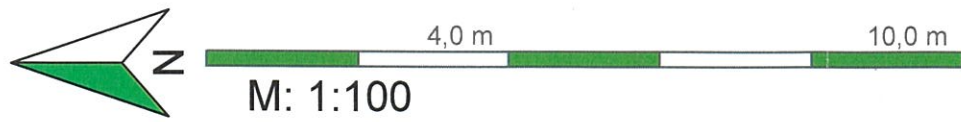
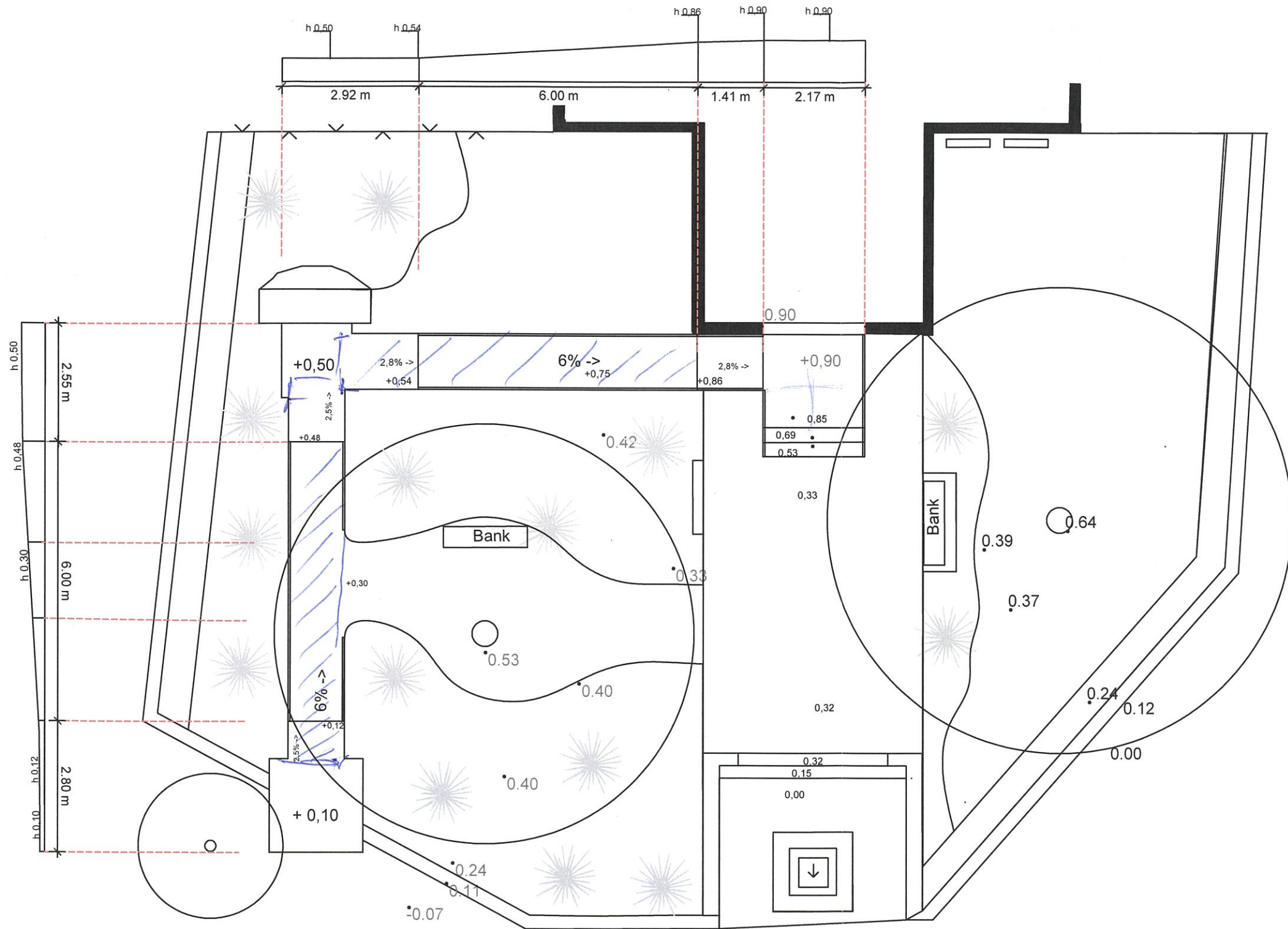
Eine hälftige Tragung der Kosten, soweit diese nicht bereits durch dritte Zuwendungsgeber getragen würden, ließe sich insofern herleiten.




Michael Waßmann
(Bürgermeister)

Anlage

1. aktueller Planungsentwurf (Stand 3.5.2024)
2. aktualisierte Kostenschätzung vom 21.5.2024



Entwurf

Bauvorhaben			
Gala 2024_Vorplatz Kirche		Position	
Planbezeichnung		Position	
Entwurf		Auftraggeber	
Plannummer	01	KGVV, Hans Werner Jeffe Hinter der Kirche 4 38170 Winnigstedt	
Baustellenummer			
Maßstab	M 1:100	Format	A3
Lagestatus	lokal	Höhenstatus	DHHN16
Datum	03.05.2024	Auftragnehmer Haltern und Kaufmann GmbH & Co. KG Sägerbäume 4 38448 Wolfsburg Tel. (05363) 94 27 0 Fax (05363) 94 27 23 info@halterundkaufmann.de	
Bearbeiter	S.Eichhorn		
Bauleiter	H.Mayer		
		Schöne Gärten sind von uns.	



Haltern und Kaufmann GmbH & Co. KG
Sägerbäume 4 | 38448 Wolfsburg

Pfarrgemeinde St. Annen
Herr Jeffe
Kirchweg 4
38327 Semmenstedt

Kostenschätzung

Umgestaltung Kirchvorplatz incl. barrierefreiem Zugang

Projekt-Nr.	Kd.-Nr.	Ansprechpartner	Datum	Seite
126240300		Michaela Bartölke 05363/94270	21.05.2024	1 - 13

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen nachstehend unsere Kostenschätzung:

Position	Bezeichnung	Menge Einh	E.-P.	G.-P.
Los				
1	Kirchvorplatz			
1.1	Vorarbeiten			
1.1.1	Einrichten, Räumen und Vorhalten der Baustelle, An- und Abtransport sämtlicher Geräte und Maschinen sowie Anfahrtskosten des Personals über die gesamte Baustellendauer. Abschlußreinigung des in Anspruch genommenen Bereiches der Baustelle.			
		1,000 psch	2.190,20 €	2.190,20 €
1.1.2	Bautoilette mobil, aufstellen, vorhalten und abfahren.			
		6,000 Woche	47,93 €	287,58 €
1.1.3	Natursteinplasterpflaster aufnehmen, seitlich lagern, säubern und später neu verlegen. Transportweg bis zu 30 Metern. Benötigtes Bettungsmaterial wird gesondert berechnet.			
			Übertrag	2.477,78 €

Haltern und Kaufmann GmbH & Co. KG
Sägerbäume 4
38448 Wolfsburg
+49 (0) 53 63 / 94 27 - 0
info@halternundkaufmann.de

Robert-Bosch-Straße 2
38112 Braunschweig
+49 (0) 53 1 / 210 94 - 0
bs@halternundkaufmann.de

Mausesteig 4
39179 Barleben – OT Meitzendorf
+49 (0) 39 20 2 / 684 - 0
md@halternundkaufmann.de

Steuernummer: 2319 0192 014 9306
Umsatzsteuer-ID: DE 217 948 646
Amtsgericht Braunschweig: HRA 100289
Geschäftsführer: Sven Bartölke

Sparkasse Gifhorn-Wolsburg
IBAN DE89 2695 1311 0026 7016 15
BIC NOLADE21GFW

Volksbank eG Braunschweig Wolsburg
IBAN DE98 2699 1066 0151 0170 00
BIC GENODEF1WOB

BLSK
IBAN DE86 2505 0000 0200 8598 41
BIC NOLADE2HXXX

Postbank Hannover
IBAN DE07 2501 0030 0012 5183 06
BIC PBNKDEFF

Kostenschätzung

Umgestaltung Kirchvorplatz incl. barrierefreiem Zugang

Projekt-Nr. 126240300	Kd.-Nr.	Ansprechpartner Michaela Bartölke 05363/94270	Datum 21.05.2024	Seite 2 - 13
---------------------------------	----------------	---	----------------------------	------------------------

Position	Bezeichnung	Menge Einh	E.-P.	G.-P.
			<u>Übertrag</u>	<u>2.477,78 €</u>
		5,000 m²	21,97 €	109,85 €
1. 1. 4	Vorhandene Natursteinmauer, -pfosten aufnehmen, von Mörtelresten säubern und seitlich lagern. Masse: ca. 0,60/0,40/0,40 m Transportweg bis zu 30 Metern			
		7,00 m²	82,40 €	576,80 €
1. 1. 5	Stufenelemente (Beton/ Naturstein) aufnehmen, laden und entsorgen. Abfuhr von Betonschutt wird gesondert berechnet.			
		25,000 Std	62,00 €	1.550,00 €
Bedarfsposition				
1. 1. 6	Minibagger im Stundenlohn zum Aufnehmen der vorhandene Stufen			
		6,000 Std	95,94 €	(575,64 €)
1. 1. 7	Vorhandene Großgehölze schneiden, umpflanzen, bzw. roden.			
		12,000 Std	58,26 €	699,12 €
1. 1. 8	Vorhandene Gehölze schneiden, roden oder umpflanzen. Grünabfallabfuhr wird gesondert berechnet.			
	Stunden für einen Facharbeiter			
		10,000 Std	58,26 €	582,60 €
1. 1. 9	Vorhandene Gehölze schneiden, roden oder umpflanzen. Grünabfallabfuhr wird gesondert berechnet.			
	Stunden für einen Minibagger			
		5,000 Std	58,26 €	291,30 €
1. 1.10	Rasenfläche abschälen und laden. Entsorgung wird gesondert berechnet. Abrechnung nach Flächenmaß			
		150,000 m²	8,31 €	1.246,50 €
1. 1.11	Findlinge aufnehmen, von Betonresten säubern und seitlich zum Wiedereinbau lagern.			
			<u>Übertrag</u>	<u>7.533,95 €</u>

Kostenschätzung

Umgestaltung Kirchvorplatz incl. barrierefreiem Zugang

Projekt-Nr.	Kd.-Nr.	Ansprechpartner	Datum	Seite
126240300		Michaela Bartölke 05363/94270	21.05.2024	3 - 13

Position	Bezeichnung	Menge Einh	E.-P.	G.-P.
			<u>Übertrag</u>	<u>7.533,95 €</u>
		30,000 Stück	16,48 €	494,40 €
1. 1.12	Betonschuttabfuhr, sortiert Abrechnung nach Wiegekarte	2,000 to	45,20 €	90,40 €
1. 1.13	Grünabfall/Wurzelstubben laden und entsorgen. Abrechnung nach Lieferschein	8,000 m ³	35,95 €	287,60 €
1. 1.14	Körnung aufnehmen und seitlich lagern	150,000 m ²	5,49 €	823,50 €
1. 1.15	Entsorgung von zuvor ausgekoffertem/ abgetragenen, unbelastetem Boden- Grasnabengemisch und gemäß Abfallwirtschaftsplan der Verwertung zuführen. Abrechnung nach Lieferschein	18,000 m ³	59,16 €	1.064,88 €
1. 1.16	Entsorgung von zuvor ausgekoffertem/ abgetragenen, unbelastetem Boden- Splittgemisch und gemäß Abfallwirtschaftsplan der Verwertung zuführen.	18,000 m ³	41,09 €	739,62 €
Summe Titel 1. 1	Vorarbeiten			11.034,35 €
1. 2	Erdarbeiten			
1. 2. 1	Grundplanum herstellen. Ebenflächigkeit: +/-10 cm	340,000 m ²	5,54 €	1.883,60 €
1. 2. 2	Vorhandenen Boden bis ca. 30 cm stark abkoffern und auf dem Gelände lagern.	100,000 m ²	17,63 €	1.763,00 €
1. 2. 3	Zulage zur Vorposition Vorhandenen Boden bis 60 cm stark abkoffern und auf dem Gelände lagern.	20,000 m ²	16,48 €	329,60 €
			<u>Übertrag</u>	<u>15.010,55 €</u>

Kostenschätzung

Umgestaltung Kirchvorplatz incl. barrierefreiem Zugang

Projekt-Nr.	Kd.-Nr.	Ansprechpartner	Datum	Seite
126240300		Michaela Bartölke 05363/94270	21.05.2024	4 - 13

Position	Bezeichnung	Menge Einh	E.-P.	G.-P.
			<u>Übertrag</u>	<u>15.010,55 €</u>
1. 2. 4	Bodenauskofterung in Handarbeit im Bereich von Baumwurzeln, Gebäuden, Leitungen Schächten, etc. Abfuhr wird gesondert berechnet.	10,000 m ³	95,24 €	952,40 €
1. 2. 5	Mineralgemisch liefern und einbauen. Einbaustärke: ca. 20 cm Abrechnung nach Aufmaß	100,00 m ²	32,14 €	3.214,00 €
1. 2. 6	Mineralgemisch liefern und einbauen. Einbaustärke: ca. 20 cm Abrechnung nach Aufmaß	5,000 m ³	110,48 €	552,40 €
1. 2. 7	Noppenbahn mit 8 mm hohen Noppen liefern und als Grundmauerschutz, zur Gewerketrennung bzw. als Sauberkeitsschicht stellen. Die in Richtung Wand ausgerichteten Noppen trennen. Grundmauer und Erdreich und garantieren eine optimale Wasserableitfähigkeit und schützen so die Mauer gegen Feuchtigkeit	12,00 m	7,00 €	84,00 €
1. 2. 8	Oberboden liefern und höhengerecht einbauen. Abrechnung nach Aufmaß	50,000 m ³	78,90 €	3.945,00 €
1. 2. 9	Oberboden für die Anarbeitung der Rampe liefern und höhengerecht einbauen. Abrechnung nach Aufmaß	10,000 m ³	78,90 €	789,00 €
1. 2.10	Gräben für vorhandene Kabel auskoffern. Nach Kabelverlegung wieder verfüllen und verdichten.	30,00 m	22,67 €	680,10 €
1. 2.11			<u>Übertrag</u>	<u>25.227,45 €</u>

Kostenschätzung

Umgestaltung Kirchvorplatz incl. barrierefreiem Zugang

Projekt-Nr.	Kd.-Nr.	Ansprechpartner	Datum	Seite
126240300		Michaela Bartölke 05363/94270	21.05.2024	5 - 13

Position	Bezeichnung	Menge Einh	E.-P.	G.-P.
			Übertrag	25.227,45 €
	Stromkabel, liefern und in vorhandene Gräben auf herzustellendem Sandbett verlegen. Inkl. Kabelschutzkappe, oder -band.	35,00 m	5,01 €	175,35 €
1. 2.12	Betonfundamente herstellen, Aushub laden und entsorgen, Beton ohne Bewehrung liefern, einbauen und verdichten	10,000 m³	477,95 €	4.779,50 €
Summe Titel 1. 2	Erdarbeiten			19.147,95 €
1. 3	Steinarbeiten			
1. 3. 1	Natursteinkleinpflaster Sandstein ca. 9/11 cm, creme/gelb, liefern und einbauen auf 3 - 4 cm Bettungsschicht aus Edelbrechsand Naturstein 0/5 mm und die Fugen mit Steinmehl 0/2 mm einschlämmen, Pflasterdecke aus Natursteinkleinpflaster ca. 9/11 cm, Sandstein, creme/gelb liefern, auf 3 - 4 cm Bettungsschicht aus Edelbrechsand Naturstein 0/5 mm fachgerecht verlegen und die Fugen mit Steinmehl 0/2 mm einschlämmen, Gefälle mindestens 3 %	60,00 m²	206,86 €	12.411,60 €
1. 3. 2	Natursteinkleinpflaster Sandstein ca. 9/11 cm, rot (Wesersandstein), liefern und einbauen auf 3 - 4 cm Bettungsschicht aus Edelbrechsand Naturstein 0/5 mm und die Fugen mit Steinmehl 0/2 mm einschlämmen, Pflasterdecke aus Natursteinkleinpflaster ca. 9/11 cm, Sandstein, rot (Wesersandstein) liefern, auf 3 - 4 cm Bettungsschicht aus Edelbrechsand Naturstein 0/5 mm fachgerecht verlegen und die Fugen mit Steinmehl 0/2 mm einschlämmen,	20,00 m²	235,89 €	4.717,80 €
1. 3. 3	Stiefmutterkies, ockerfarben/gelb, 0/8, liefern und erdfeucht, ca. 3-4 cm		Übertrag	47.311,70 €

Kostenschätzung

Umgestaltung Kirchvorplatz incl. barrierefreiem Zugang

Projekt-Nr.	Kd.-Nr.	Ansprechpartner	Datum	Seite
126240300		Michaela Bartölke 05363/94270	21.05.2024	6 - 13

Position	Bezeichnung	Menge Einh	E.-P.	G.-P.
			<u>Übertrag</u>	<u>47.311,70 €</u>
	stark einbauen.			
		20,00 m²	27,27 €	545,40 €
1. 3. 4	Verfugung (Betonbasis) Farbe: anthrazit	80,000 m²	22,96 €	1.836,80 €
1. 3. 5	Stahlband als Einfassung der Pflaster-/ Plattenflächen einbauen.	60,00 m	51,18 €	3.070,80 €
1. 3. 6	Sandsteinkleinpflaster ca. 10 cm, creme/gelb oder rot liefern und 1-reihig als Einfassung in Beton C12/15 verlegen. 0,20 m breit und 0,15 m stark, Fugen der Steine ungefüllt	75,00 m	54,71 €	4.103,25 €
1. 3. 7	Zulage zur Vorposition Sandsteinkleinpflaster ca. 10 cm, creme/gelb liefern und 1-reihig als Einfassung in Beton C12/15 verlegen. 0,20 m breit und 0,15 m stark, Fugen der Steine ungefüllt Geschwungene Kante an der Kiesfläche	17,00 m	48,11 €	817,87 €
1. 3. 8	Einzeiler Kleinpflaster mit Epoxidharzmörtel verfugen. Farbe: grau	77,00 m	20,48 €	1.576,96 €
1. 3. 9	Schnittkanten herstellen, an Begrenzungen, Einbauten, Schächten, etc. Schnitte werden gem. DIN gemessen. D.h. alle nicht geschnittenen Platten oder Pflastersteine unter 1 m Länge werden übermessen.	10,00 m	23,28 €	232,80 €
1. 3.10	Betonbordstein 6/25/100cm, anthrazit, einseitig gefast, als Einfassung, liefern und fachgerecht in Beton C12/15 mit einseitiger Rückenstütze aus Beton C12/15 setzen, inkl. aller Erd- und Nebenarbeiten.	13,00 m	47,36 €	615,68 €
			<u>Übertrag</u>	<u>60.111,26 €</u>

Kostenschätzung

Umgestaltung Kirchvorplatz incl. barrierefreiem Zugang

Projekt-Nr.	Kd.-Nr.	Ansprechpartner	Datum	Seite
126240300		Michaela Bartölke 05363/94270	21.05.2024	7 - 13

Position	Bezeichnung	Menge Einh	E.-P.	G.-P.
			Übertrag	60.111,26 €
Summe Titel 1.3	Steinarbeiten			29.928,96 €
1.4	Stufenanlagen			
1.4.1	Stufen Sandstein, rot (Wesersandstein) liefern und auf Betonfundament setzen. Masse: 15/35/100 cm Die Herstellung des Betonfundamentes wird gesondert berechnet	9,00 m	378,41 €	3.405,69 €
1.4.2	Natursteinplatte, Wesersandstein, rot, 1,40m x 2,10m Stärke ca 12 cm. liefern und auf herzustellendes Betonfundament setzen. <i>Naturstein 15.</i>	1,000 Stück	2.875,10 €	2.875,10 €
1.4.3	Vorhanden, lagernde Stufen säubern und auf zu lieferndes Betonfundament verlegen	25,000 Std	62,00 €	1.550,00 €
Summe Titel 1.4	Stufenanlagen			7.830,79 €
1.5	Entwässerung			
1.5.1	ACO-Schlitzrinne, begehbar, liefern und setzten.	6,50 m	220,79 €	1.435,14 €
1.5.2	Zulage zur Vorposition Revisionsschacht für ACO-Schlitzrinne liefern und setzen.	2,000 Stück	397,12 €	794,24 €
1.5.3	Anschluss der Entwässerungsrinne an Fallrohr bzw. vorhandene Leitung herstellen,	2,000 Stück	267,80 €	535,60 €
Summe Titel 1.5	Entwässerung			2.764,98 €
1.6	Mauerarbeiten			
1.6.1	Vorhandene Mauersteine aus Naturstein, unterschiedliche Formate sortieren und aufmauern.			
			Übertrag	70.707,03 €

Kostenschätzung

Umgestaltung Kirchvorplatz incl. barrierefreiem Zugang

Projekt-Nr.	Kd.-Nr.	Ansprechpartner	Datum	Seite
126240300		Michaela Bartölke 05363/94270	21.05.2024	8 - 13

Position	Bezeichnung	Menge Einh	E.-P.	G.-P.
			Übertrag	70.707,03 €
		8,00 m ²	160,59 €	1.284,72 €
1. 6. 2	Natursteinmauersteine, Kalkstein, Farbe: creme, unterschiedliche Formate liefern. Flächenbearbeitung: grob behauen			
		1,50 m ²	248,89 €	373,34 €
1. 6. 3	Mauerstein creme/gelb, Kalkstein Masse: ca. 35/14/20 cm, Oberfläche gesägt.	4,00 m ²	563,47 €	2.253,88 €
1. 6. 4	Lieferkosten für Natursteinmaterial	1,0 pauschal	2.513,77 €	2.513,77 €
Summe Titel 1. 6	Mauerarbeiten			6.425,71 €
1. 7	Vegetation			
1. 7. 1	Planum für Pflanzfläche herstellen.	100,00 m ²	2,12 €	212,00 €
1. 7. 2	Pflanzung nach noch zu erstellenden Pflanzplan herstellen.	100,000 m ²	70,28 €	7.028,00 €
1. 7. 3	Heckenkörper herstellen aus Carpinus betulus, Höhe: 175-200 cm	15,00 m	86,09 €	1.291,35 €
1. 7. 4	Heckenkörper herstellen aus Carpinus betulus, Höhe: 60-80cm	18,00 m	60,12 €	1.082,16 €
1. 7. 5	Solitärgehölz liefern und pflanzen.	6,000 Stück	254,10 €	1.524,60 €
Summe Titel 1. 7	Vegetation			11.138,11 €
1. 8	Rasenfläche			
1. 8. 1	Planum für Rasenfläche herstellen.	85,000 m ²	2,12 €	180,20 €
1. 8. 2	Rollrasen liefern und verlegen, inkl. Startdüngung.			
			Übertrag	88.451,05 €

Kostenschätzung

Umgestaltung Kirchvorplatz incl. barrierefreiem Zugang

Projekt-Nr. 126240300	Kd.-Nr.	Ansprechpartner Michaela Bartölke 05363/94270	Datum 21.05.2024	Seite 9 - 13
--------------------------	---------	--	---------------------	-----------------

Position	Bezeichnung	Menge Einh	E.-P.	G.-P.
			Übertrag	88.451,05 €
		85,000 m ²	15,92 €	1.353,20 €
Summe Titel 1. 8	Rasenfläche			1.533,40 €
1. 9	Einrichtung			
1. 9. 1	Vorhandene Denkmäler abbauen und seilich lagern. Stunden für einen Facharbeiter	32,000 Std	64,71 €	2.070,72 €
1. 9. 2	Vorhandene Denkmäler abbauen und seilich lagern. Stunden für einen Bagger/Radlader	6,000 Std	99,15 €	594,90 €
1. 9. 3	Natursteinmauersteine, Sandstein, (Wesersandstein), Farbe: rot, unterschiedliche Formate (25-50x 12x 12 cm, o.ä) ,liefern und auf Vorhandene Fundament aufmauern Flächenbearbeitung: gesägt	6,50 m ²	456,83 €	2.969,40 €
1. 9. 4	Natursteinplatte Kalkstein, Masse: 1,70*1,70*0,10 m Allseitige Flächenbearbeitung; gesägt und geschliffen liefern und als Sitzelement waagerecht einbauen	1,000 Stück	1.199,55 €	1.199,55 €
1. 9. 5	Natursteinplatte Kalkstein, Masse: 1,10*1,10*0,10 m Allseitige Flächenbearbeitung; gesägt und geschliffen liefern und waagerecht einbauen	1,000 Stück	734,04 €	734,04 €
1. 9. 6	Natursteinplatte Mauerabdeckung, rot, Wesersandstein oder ähnlich, Masse: ca. 0,30 cm breit, ca. 3 cm stark Allseitige Flächenbearbeitung; gesägt liefern und als Bauerabdeckung waagerecht einbauen	8,00 m	106,07 €	848,56 €
1. 9. 7	Beton ohne Bewehrung liefern und lagenweise hinter der Natursteinmauer (Denkmal) einbauen.			
			Übertrag	98.221,42 €

Kostenschätzung

Umgestaltung Kirchvorplatz incl. barrierefreiem Zugang

Projekt-Nr. 126240300	Kd.-Nr.	Ansprechpartner Michaela Bartölke 05363/94270	Datum 21.05.2024	Seite 10 - 13
---------------------------------	----------------	---	----------------------------	-------------------------

Position	Bezeichnung	Menge Einh	E.-P.	G.-P.
-----------------	--------------------	-------------------	--------------	--------------

			Übertrag	98.221,42 €
--	--	--	-----------------	--------------------

		1,000 m³	477,95 €	477,95 €
--	--	-----------------	-----------------	-----------------

Summe Titel 1.9	Einrichtung			8.895,12 €
------------------------	--------------------	--	--	-------------------

1.10	Stundenlohn			
-------------	--------------------	--	--	--

Stundenlohnsätze für unvorhergesehene Arbeiten

Bedarfsposition

1.10.1	Vorarbeiter im Stundenlohn	1,000 Std	66,14 €	(66,14 €)
---------------	----------------------------	------------------	----------------	------------------

Bedarfsposition

1.10.2	Arbeiter im Stundenlohn	1,000 Std	60,14 €	(60,14 €)
---------------	-------------------------	------------------	----------------	------------------

Bedarfsposition

1.10.3	Radlader im Stundenlohn	1,000 Std	103,84 €	(103,84 €)
---------------	-------------------------	------------------	-----------------	-------------------

Bedarfsposition

1.10.4	Bagger im Stundenlohn	1,000 Std	95,94 €	(95,94 €)
---------------	-----------------------	------------------	----------------	------------------

Summe Titel 1.10	Stundenlohn			0,00 €
-------------------------	--------------------	--	--	---------------

1.11	Pflege			
-------------	---------------	--	--	--

Verzicht auf Fertigstellungspflege bei Pflanzungen

Der Auftragnehmer weist den Auftraggeber darauf hin, dass eine intensive Pflege (im Fachjargon "Fertigstellungspflege" genannt) unmittelbar nach der Pflanzung erforderlich ist, um das Anwachsen der Pflanzen und das weitere Wachstum der Pflanzen zu gewährleisten.

Nach Abschnitt 6 der DIN 18916 "Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Pflanzen und Pflanzarbeiten" umfasst die Fertigstellungspflege insbesondere das Lockern und Säubern der Pflanzflächen, das Wässern der Pflanzen beim Ausbleiben natürlicher Niederschläge und den Schutz der Pflanzen vor Krankheiten, Schädlingsbefall und Wildverbiss. Beim Ausbleiben natürlicher Niederschläge, muss in ausreichender Menge und in wirksamer Verteilung gewässert werden. Die

			Übertrag	98.699,37 €
--	--	--	-----------------	--------------------

Kostenschätzung

Umgestaltung Kirchvorplatz incl. barrierefreiem Zugang

Projekt-Nr.	Kd.-Nr.	Ansprechpartner	Datum	Seite
126240300		Michaela Bartölke 05363/94270	21.05.2024	11 - 13

Position	Bezeichnung	Menge	Einh	E.-P.	G.-P.
				Übertrag	98.699,37 €

Wassermenge ist auf die jeweilige Bepflanzung abzustimmen und eine ausreichende Durchfeuchtung des Bodens ist sicherzustellen. Immergrüne Pflanzen müssen auch im Winter bei frostfreier Witterung und trockenem Boden durchdringend gewässert werden.

Verankerungen bei Heistern, Stammbüschen und Bäumen dienen dem Anwachsen der Gehölze und sind gegebenenfalls zu überprüfen und nachzurichten.

Mit dem Verzicht des Auftraggebers auf die Fertigstellungspflege durch den Auftragnehmer übernimmt der Auftraggeber die Gefahr für die weitere Entwicklung

der Pflanzen. Der Auftragnehmer ist somit von der Haftung hinsichtlich etwaiger Gewährleistungsansprüche frei.

Die Abnahme der Pflanzung erfolgt somit, entgegen der Vorgaben der DIN direkt nach der Herstellung der Pflanzung.

Summe Titel 1.11	Pflege				0,00 €
Summe Los 1	Kirchvorplatz				98.699,37 €

Titel-Zusammenfassung

	Position	Bezeichnung	G.-P.
Los	1	Kirchvorplatz	
Titel	1. 1	Vorarbeiten	11.034,35 €
Titel	1. 2	Erdarbeiten	19.147,95 €
Titel	1. 3	Steinarbeiten	29.928,96 €
Titel	1. 4	Stufenanlagen	7.830,79 €
Titel	1. 5	Entwässerung	2.764,98 €
Titel	1. 6	Mauerarbeiten	6.425,71 €
Titel	1. 7	Vegetation	11.138,11 €
Titel	1. 8	Rasenfläche	1.533,40 €
Titel	1. 9	Einrichtung	8.895,12 €
Titel	1.10	Stundenlohn	0,00 €
Titel	1.11	Pflege	0,00 €

Kostenschätzung

Umgestaltung Kirchvorplatz incl. barrierefreiem Zugang

Projekt-Nr.	Kd.-Nr.	Ansprechpartner	Datum	Seite
126240300		Michaela Bartölke 05363/94270	21.05.2024	12 - 13
Summe Los 1: Kirchvorplatz				98.699,37 €
Summe Netto				98.699,37 €
zuzüglich 19,00% MwSt auf 98.699,37 €				18.752,88 €
Brutto-Betrag				117.452,25 €

Ihr/e Ansprechpartner/in steht Ihnen für Rückfragen zu dieser Kostenschätzung unter o. g. Rufnummer gerne zur Verfügung.

Bei der Kostenschätzung handelt es sich um die überschlägige Ermittlung der Baukosten auf der Grundlage einer Vorplanung.

Sollten Sie auf Grundlage unserer Kostenschätzung ein Angebot wünschen, sind wir gerne hierzu bereit und bitten um eine kurze Mitteilung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Michaela Bartölke
Bauleitung

Information bei Erhebung von Daten beim Betroffenen

Information zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

Die Haltern und Kaufmann GmbH & Co. KG, Sägerbäume 4, 38848 Wolfsburg / Robert-Bosch-Str. 2, 38112 Braunschweig / Mausesteig 4, 39179 Barleben, Geschäftsführer Sven Bartölke, erhebt Ihre Daten zum Zweck der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung ihrer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten sowie zur Direktwerbung.

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrags erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO. Eine Weitergabe der Daten an Dritte findet nicht statt. Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind.

Sie haben das Recht, der Verwendung Ihrer Daten zum Zweck der Direktwerbung jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern. Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu. Sie können unseren Datenschutzbeauftragten unter

datenschutz@halternundkaufmann.de

oder unter

Kostenschätzung

Umgestaltung Kirchvorplatz incl. barrierefreiem Zugang

Projekt-Nr.	Kd.-Nr.	Ansprechpartner	Datum	Seite
126240300		Michaela Bartölke 05363/94270	21.05.2024	13 - 13

Haltern und Kaufmann GmbH & Co. KG

Datenschutz

Sägerbäume 4

38448 Wolfsburg

erreichen.