

Gemeinde Winnigstedt

Niederschrift

über die

Sitzung des Rates der Gemeinde Winnigstedt Nr. R Wi10/008

vom **05.02.2018**

Sitzungsort: Schützenhaus Roklumer Straße 2 in 38170 Winnigstedt

Sitzungsdauer: 19:00 Uhr bis 19:25 Uhr

Anwesend sind:

Parteiungebundene Interessengemeinschaft

Christopher Hahn

Wilhelm Just

SPD-Fraktion

Marc Germer

Mirco Mittag

Olaf Richter

Michael Waßmann

Gabriele Westphal

CDU-Fraktion

Jacob Twelckmeyer

Vorsitz: Michael Waßmann

Es fehlen:

CDU-Fraktion

Andres Twelckmeyer

Gäste:

Besucher:

Pressevertreter:

Ergebnis der Sitzung:**Öffentlicher Teil**

Zu Punkt 1.:	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
---------------------	--

Es wird festgestellt, dass zur Sitzung des Rates der Gemeinde Winnigstedt ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Zu Punkt 2.:	Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
---------------------	--

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8

Zu Punkt 3.:	Genehmigung der Niederschrift über die 7 Sitzung des Rates vom 18.12.2018
---------------------	--

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8

Zu Punkt 4.:	Bericht des Bürgermeisters
---------------------	-----------------------------------

Herr Waßmann berichtet, dass sich die Arbeitsgruppe „Denk dein Dorf“ mehrfach getroffen hat. Konkrete Ergebnisse liegen bereits vor. Die entwickelten Ideen sollen mit gemeinsamen Gesprächen mit den Dorfbewohnern erörtert und weiterentwickelt werden. Die nächste Sitzung findet am 08.02.2018 statt.

Der Veranstaltungskalender ist auf der Homepage der Gemeinde Winnigstedt online gestellt worden. Dieser soll auch ausgedruckt und verteilt werden.

Sachstand Verkehrsschau: Die Umsetzung des Beschlusses liegt beim Landkreis Wolfenbüttel.

Die Eingangsbestätigung der Assestiftung bezgl. des Schützenhauses und des Gemeindebüros liegen vor. Der Antrag für das Schützenhaus wurde zunächst bemängelt, da lt. der Stiftung zu wenig Eigenleistungen erbracht werden.

Die Anträge für die ILE Förderung wurden auch gestellt. Falls die Projekte gefördert werden, liegt die Förderung sogar bei 53 % statt 43 %. Vor April ist aber mit keiner Antwort zu rechnen.

Am 13.02.2018 findet in der Lindenhalle in Wolfenbüttel die Veranstaltung „Regionales Raumordnungsprogramm für den Großraum Braunschweig 2008 – 1. Änderung bezgl. der Windenergienutzung. Auch das Gebiet zwischen Gevensleben und Winnigstedt soll ausgeweitet werden.

Zu Punkt 5.: Veräußerung von einem Teilflurstück der Gemarkung Groß Winnigstedt, Flur 4, Flurstück 56/36 (Baugebiet "Am Grandberg)

Berichterstatter/in:

Begründung:

Frau Susanne Meves erwirbt die noch zu vermessende Teilfläche von ca. 703 m² im Baugebiet „Am Grandberg“. Das Grundstück befindet sich angrenzend an der Landesstraße L290. Lt. Ratsbeschluss der Gemeinde Winnigstedt vom 27.03.2017 werden die Baugrundstücke, die sich angrenzend an der Landesstraße L290 befinden, zu einem Preis von 25,00 € bis 29,00 € beworben. Das o.a. Grundstück wird zu einem Preis von 25,00 €/m² veräußert.

Sämtliche mit dem Rechtsgeschäft verbundenen Kosten trägt die Erwerberin.

Zum besseren Verständnis ist dieser Ratsdrucksache ein Lageplan beigelegt.

Um eine schnelle Vertragsabwicklung voranzutreiben, wird der Bürgermeister ermächtigt alle Vermessungsaufträge bezüglich der Abwicklung der Verkäufe für das Baugebiet „Am Grandberg“ zu erteilen und weitere Grundstückskaufverträge ohne die Mitwirkung der Gremien abzuschließen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Winnigstedt veräußert an Susanne Meves, Im Winterfeld 34, 38321 Denkte OT Groß Denkte das im anliegenden Lageplan verzeichnete Teilflurstück (ca. 703 m²) aus dem Flurstück 56/36 der Flur 4 (Bauplatz im Baugebiet „Am Grandberg“) zu einem Kaufpreis von 25,00 €/m² somit für insgesamt 17.575,00 €. Die Vermessungskosten sowie die übrigen Vertragskosten trägt die Erwerberin.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, das Grundstück vermessen zu lassen und den Kaufvertrag abzuschließen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt ohne der Mitwirkung der Gremien alle Vermessungsaufträge zu erteilen und weitere Grundstückskaufverträge abzuschließen, die in Zusammenhang mit dem Baugebiet „Am Grandberg“ stehen, im Rahmen des Grundsatzbeschlusses vom 27.03.2017 TOP 8.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8

Zu Punkt 6.: Behrens'sche Stiftung: Förderantrag

Der Förderantrag für die Behrens'sche Stiftung liegt nicht vor.

Zu Punkt 7.: Einwohnerfragestunde

Zu Punkt 8.: Anfragen und Mitteilungen

Zu Punkt 8.1.: Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder

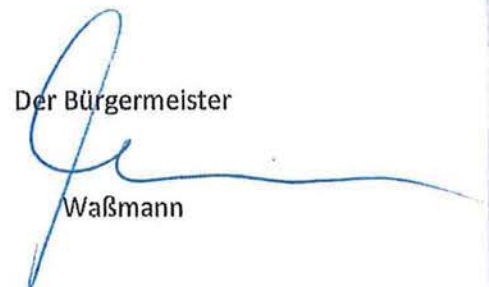
Zu Punkt 8.2.: Anfragen und Mitteilungen der Verwaltung

Zu Punkt 9.: Schließung der öffentlichen Sitzung

Herr Waßmann schließt die Sitzung um 19:25 Uhr.

Die Protokollführerin

Wieckenberg

Der Bürgermeister

Waßmann